

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen de voorstellen van het college d.d. 29 oktober 2013 en 23 januari 2014;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening, artikel 11 van de Crisis- en herstelwet en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende;

- dat het bestemmingsplan "Bedrijven- en sportterreinen Heerde" voorziet in actuele juridisch planologische kaders;
- dat het bestemmingsplan is opgesteld om de verouderde nog geldende bestemmingsplannen te actualiseren en daarmee te voldoen aan de wettelijke verplichting om op 1 juli 2013 te beschikken over een actueel bestemmingsplan dat niet ouder is dan 10 jaar;
- dat het bestemmingsplan ook is opgesteld om uitvoering te geven aan de ontwikkeling rondom de Eeuwlandseweg en de Veldweg;
- dat het voorontwerpbestemmingsplan in het voorjaar van 2012 voor iedereen voor inspraak ter inzage heeft gelegen;
- dat het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. Bro is voorgelegd aan diverse overlegpartners waaronder de provincie Gelderland, het waterschap en de inspectie Vrom;
- dat de ingediende inspraak- en overlegreacties zijn beantwoord in de nota inspraak en overleg;
- dat de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website www.heerde.nl, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskooi" van 20 februari 2013;
- dat voor de ontwikkelingen rondom de Eeuwlandseweg en de Veldweg het "Stedenbouwkundig ontwerp & Beeldkwaliteitsplan Hoornse Enk Heerde" is opgesteld;
- dat voorgesteld wordt laatstgenoemde plan te laten gelden voor de gehele planperiode van het bestemmingsplan (10 jaar);
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 21 februari 2013 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor iedereen de mogelijkheid bestond zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt door negen personen;
- dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze toe te lichten in een hoorzitting op 6 mei 2013;
- dat hiervan door vijf personen gebruik is gemaakt;
- dat de ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de zienswijzennota;
- dat de ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in de nota van ambtelijke wijzigingen;

1. Indien afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op een besluit van toepassing is, dan moet dit bij het besluit en bij de bekendmaking of mededeling van het besluit vermeld worden.

2. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open, hierbij wordt opgemerkt dat

a. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;

b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en

c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Gewijzigd besloten d.d. 27-01-14, incl. 3 mondelinge wijzigingsvoorstellen bij 4a., 4d. en 4k.

Voorts overwegende:

- dat de raad op 11 november 2013 een besluit over de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan heeft genomen en daarbij een aantal amendementen heeft aangenomen;
- dat het bestemmingsplan na gewijzigde vaststelling ter inzage is gelegd en dat toen is gebleken dat de door de raad aangenomen amendementen en door het college gedane toezeggingen niet allemaal op een juiste manier in het bestemmingsplan zijn verwerkt; ;
- dat er bovendien discussie is ontstaan hoe het amendement over de lengte van de grondwal naast het perceel Eeuwlandseweg 9 moet worden geïnterpreteerd;
- dat er daarnaast met één van de eigenaren een discussie is ontstaan over de haalbaarheid van de plannen als gevolg van de doorgevoerde wijzigingen;
- dat er bovendien nog een aantal kleine redactionele fouten in het terinzage gelegde bestemmingsplan zijn aangetroffen;
- dat er daarom met belanghebbende overleg is gepleegd over de mogelijkheden om de geconstateerde gebreken te verhelpen;
- dat met de betrokken belanghebbenden overeenstemming is bereikt;

besluit:

1. Het besluit van de raad d.d. 11 november 2013 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijven- en sportterreinen Heerde" zoals vervat in de gml-bestanden NL.IMRO.0246.700BPBHDBDRIJVNTRN-ON01, in te trekken;
2. Een nieuw besluit tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan "Bedrijven- en sportterreinen Heerde" te nemen, met de volgende tekst *) :
 1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
 2. in te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen en de ambtelijke wijzigingen;
 - 2a. met uitzondering van de afwijkingsbevoegdheid om een grotere kavel toe te staan, mits het bedrijf naar aard en omvang passend is in de omgeving en sociale en/of economische binding met de gemeente Heerde wordt aangetoond (amendement 2013-38);
 3. de zienswijzennota en de nota van ambtelijke wijzigingen vast te stellen;
 4. het ontwerpbestemmingsplan "Bedrijven- en sportterreinen Heerde" zijnde de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in de gml-bestanden NL.IMRO.0246.700BPBHDBDRIJVNTRN-ON01 inclusief bijlagen, gewijzigd vast te stellen een en ander conform de bijgevoegde stukken als vervat in de gml-bestanden NL.IMRO.0246.700BPBHDBDRIJVNTRN-VA03;
 - 4a. de geluidswal grenzend aan het perceel Eeuwlandseweg 9 te Heerde in de volle lengte van het perceel Boverhoff te laten doorlopen;
 - 4b. toevoegen bij regels Artikel 5.2.5 a Bedrijventerrein/Bouwregels/Bouwwerken geen gebouwen zijnde/ bouwhoogte lichtmasten: Ter plaatse van het noordelijk deel van de uitbreiding Eeuwlandseweg zuid mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 8 meter bedragen (amendement 2013-19);
 - 4c. op de verbeelding ter plaatse van het zuidelijk deel van de uitbreiding Eeuwlandsewegzuid toe te voegen de maximale bebouwing te handhaven op 50% (amendement 2013-23);
 - 4d. op de verbeelding de groenstrook langs de zuidzijde van de Eeuwlandseweg te verbreden tot minimaal 8 meter en daarin op te nemen de aanduiding "specifieke vorm van groen – opgaand groen (sg – og)" en in de regels onder artikel 6.1 toe te voegen: "h. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van groen – opgaand

groen (sg – og)” de aanleg, het behoud, de bescherming en/of het herstel van een groensingel met opgaand groen, ter afscherming van het achterliggende bedrijventerrein”;

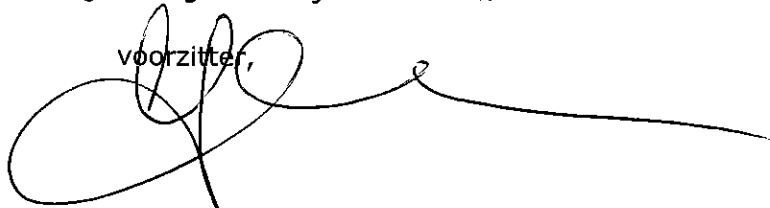
- 4e. op de verbeelding ten aanzien van het terrein van de Rode Beer en Wibrovi de huidige vigerende bestemming te handhaven (amendement 2013-27);
 - 4f. bij de regels Artikel 5.2.1 Bedrijventerrein/Bouwregels/ Algemeen: toe te voegen: Bij het terrein ten zuiden van de gemeentewerf mag de maximale oppervlakte van het bouwperceel niet minder zijn dan 500m² en niet meer dan 1500m² bedraagt (amendement 2013-28);
 - 4g. op de verbeelding bij het terrein ten zuiden van de gemeentewerf de in het eerste ontwerp opgenomen geluidswal weer aan te geven (amendement 2013-31), door toevoeging van de aanduiding “specifieke vorm van groen – grondwal (sg-gw)”
 - 4h. op de verbeelding aan het terrein ten zuiden van de gemeentewerf toe te voegen de maximale bebouwingshoogte van 8 meter analoog aan de gemeentewerf (amendement 2013-32);
 - 4i. bij de regels Artikel 20.1 Algemene afwijkingsregels toe te voegen bij d: m.u.v. hoogte lichtmasten (amendement 2013-34);
 - 4j. bij de regels Artikel 5.1.i toe te voegen: Uitgangspunt is het parkeren op eigen terrein, zowel voor eigen gebruik als voor bezoekers op het erf (amendement 2013-35);
 - 4k. de redactie van artikel 5.5.1. zodanig aan te passen dat het afwijken van de gebruiksregels alleen is toegestaan voor bedrijven die niet zijn genoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten maar die gelet op de aard en invloed gelijkwaardig zijn aan de genoemde bedrijfsactiviteiten, en hier de nadruk op te leggen door na “met dien verstande dat” een nieuwe bullit toe te voegen: “• de in lid 5.1 onder a genoemde milieucategorieën niet kunnen worden verhoogd” en deze wijzigingen met gelijke strekking ook door te voeren in artikel 13.6 en 14.5.1;
 5. daar waar binnen de bestemmingen “Bedrijventerrein”, “Wonen-Werklandschap” en “Sport” in de regels de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van verlichting is opgenomen, de toevoeging op te nemen: “waarbij lichthinder tot een minimum moet worden beperkt”.
 6. het “Stedenbouwkundig ontwerp & Beeldkwaliteitsplan Hoornse Enk Heerde” gewijzigd vast te stellen en deze onderdeel te laten worden van de welstandsnota;
 7. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
3. het bij dit besluit opnieuw vastgestelde bestemmingsplan “bedrijven- en sportterreinen Heerde”, zoals vervat in de gml-bestanden NL.IMRO.0246.700BPBHDBDRIJVNTRN-VA03, inclusief bijlagen, voor zes weken terinzage te leggen, de belanghebbenden daarvan op de hoogte te stellen en de Raad van State daarover onverwijld te informeren.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 27 januari 2014.

griffier,



voorzitter,



1. Indien afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet op een besluit van toepassing is, dan moet dit bij het besluit en bij de bekendmaking of mededeling van het besluit vermeld worden.
2. Tegen het vaststellingsbesluit staat beroep open, hierbij wordt opgemerkt dat
 - a. de beroepsgronden in het beroepsschrift worden opgenomen;
 - b. het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en
 - c. deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen worden aangevuld.

Gewijzigd besloten d.d. 27-01-14, incl. 3 mondelinge wijzigingsvoorstellen bij 4a., 4d. en 4k.

