



Maatregelenkaart voormalig spoorbaantracé

De spoorlijn van Dieren naar Hattem werd geopend op 2 juli 1887. Het 32 kilometer lange traject was bestemd voor zowel personen als goederenvervoer. In 1947 eindigde het reguliere personenvervoer en de spoorlijn werd gesloten op 1 augustus 1950. Ondanks het verdwijnen van de spoorverbinding tussen Dieren en Hattem, is het spoorbaantracé nog zeer goed herkenbaar in het landschap en heeft het spoor grotendeels plaats gemaakt voor een fietspad en begeleidende beplanting.

Ook binnen de grenzen van de gemeente Heerde is het voormalige spoorlijntraject goed herkenbaar. Dit komt tot uiting in lang gerekte openbare groenstroken, parkjes en fiets- en voetpaden. Op plaatsen waar het voormalige spoorbaantracé niet goed herkenbaar is, is veelal sprake van versnipperd grondeigendom. Hier zijn bijvoorbeeld woningen of bedrijven gebouwd of is grond in gebruik als tuin.

Afweging van belangen

De toenemende druk op het ruimtegebruik, vooral in de bebouwde kernen van Heerde en Wapenveld, heeft ook zijn weerslag op het voormalige spoorbaantracé. Aan de ene kant is het van belang om de cultuurhistorische en landschappelijke waarden van het voormalige spoorbaantracé in beeld te brengen, te beschermen en te ontwikkelen op de plekken waar de cultuurhistorische en landschappelijke waarden hoog zijn. Aan de andere kant is van het van belang om gronden uit te kunnen geven, onder nader te bepalen voorwaarden, daar waar de ontwikkelpotentie van het voormalige spoorbaantracé laag is en partijen interesse hebben in het kopen van de grond.

Ten aanzien van de verschillende belangen kunnen de volgende opmerkingen worden geplaatst:

1. Van belang bij gronden met overwegend landschappelijke waarde:

- Het heeft de aanbeveling om waar mogelijk:
 - ecologische bermbeheer toe te passen langs het gehele traject.
 - Struweel aan te planten met inheemse bomen en heesters (o.a. vlier, meidoorn, zomereik, hazelnoot, egelantier en tamme kastanje)

2. Van belang bij gronden met overwegend cultuurhistorische waarde:

- Indien mogelijk kunnen cultuurhistorische locaties worden gemarkeerd. Bijvoorbeeld door een foto van een voormalig station te plaatsen op de voormalige locatie of door markeringen op het asfalt.
- Eenduidige verharding toepassen langs het gehele traject.

3. Van belang bij gronden met overwegend particuliere gebruikswaarde:

- Bij de verkoop van gronden is het gemeentelijk verkoopbeleid voor overhoeken van toepassing. Dit betreft diverse toetsingsvoorwaarden, op basis waarvan verkoop al dan niet kan plaatsvinden. Let op: dit kan betekenen dat gronden, ook al zijn ze volgens de maatregelenkaart wel verkoopbaar, niet verkocht kunnen worden.

Classificaties

Om de verzoeken van partijen te kunnen beoordelen is het gehele voormalige spoorbaantracé geanalyseerd aan de hand van haar cultuurhistorische waarde. Op deze manier is een maatregelenkaart ontstaan, waarlangs de verzoeken tot het kopen van de grond kunnen worden beoordeeld. De gronden in de gebieden worden niet door middel van actieve aanbidding verkocht, maar enkel op grond van een verzoek van een partij zal de mogelijkheid van verkoop worden onderzocht.

De analyse is verwerkt in een vijftal classificaties, met bijbehorende kleuren. Door middel van de bijbehorende streefbeelden (beeldend en schematisch) kan worden bepaald welke grond in aanmerking komt voor verkoop. Deze grond is in de schematische streefbeelden als lichtblauw aangemerkt, in de beeldende streefbeelden is de verkoopbare grond aangemerkt door middel van een lichtblauwe lijn.

Classificatie 1 (rood): geen (ontwikkel)potentie

De grondpositie van de gemeente is in deze gebieden beperkt. De grond is bebouwd of al voor andere doeleinden in gebruik genomen. Landschappelijke en cultuurhistorische waarden zijn verdwenen en kunnen niet of onvoldoende worden hersteld. Kortom, resterende gemeentelijke gronden die in dit gebied liggen en geen gemeentelijk doel dienen kunnen worden verkocht.

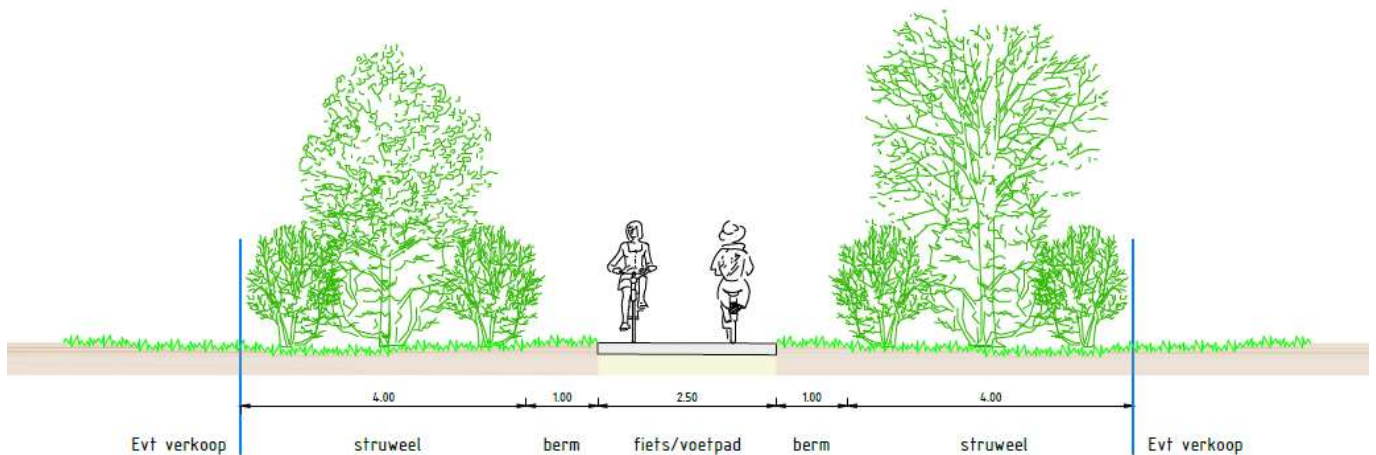
Schematisch streefbeeld:

Grond kan in aanmerking komen voor verkoop

Classificatie 2 (groen): ontwikkelpotentie of het streefbeeld is bereikt

De grond in deze gebieden is voor een groot deel in bezit van de gemeente. Er is potentie om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden verder te ontwikkelen. Voornamelijk met struweel (bepanting van struiken van 1 tot 5 meter hoog) en her en der openheid. Gronden die de ontwikkeling of instandhouding van het onderstaande streefbeeld bemoeilijkt worden daarom niet verkocht. Gronden die daarbuiten vallen kunnen worden verkocht.

Streefbeeld classificatie 2



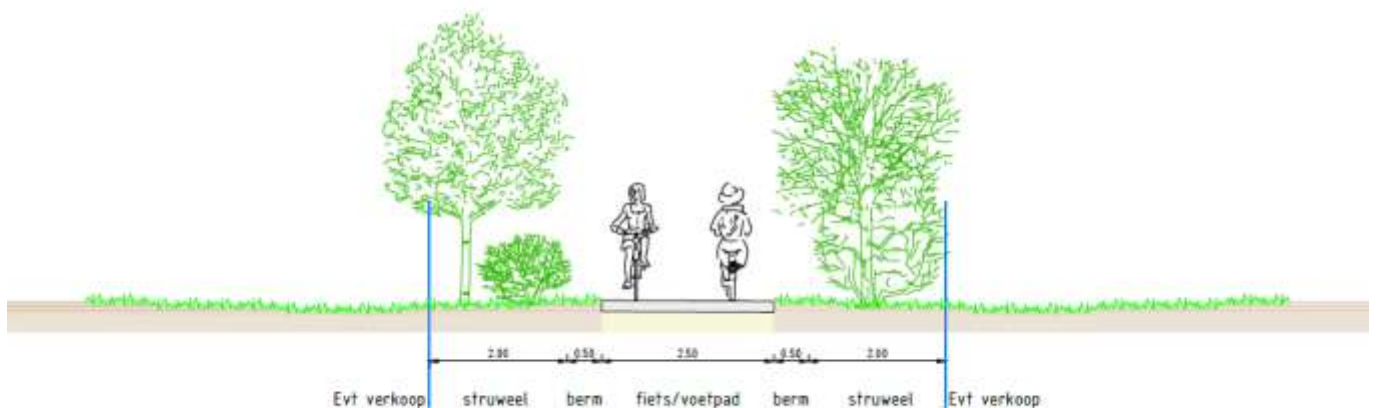
Schematisch Streefbeeld:

Grond kan in aanmerking komen voor verkoop	Struweel 4.0 meter breed	Berm 1.0 meter breed	Fiets- of voetpad	Berm 1.0 meter breed	Struweel 4.0 meter breed	Grond kan in aanmerking komen voor verkoop
---	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	---

Classificatie 3 (paars): (ontwikkel)potentie van het streefbeeld is bereikt

De grond in deze gebieden is voor een groot deel in bezit van de gemeente. Er is potentie om de landschappelijke en cultuurhistorische waarden verder te ontwikkelen. Voornamelijk met struweel (bepanting van struiken van 1 tot 5 meter hoog) en her en der openheid. De bermen en de struweel zijn echter minder breed dan in de 'groene' gebieden. Gronden die de ontwikkeling of instandhouding van het onderstaande streefbeeld bemoeilijkt worden daarom niet verkocht. Gronden die daarbuiten vallen kunnen worden verkocht.

Streefbeeld classificatie 3



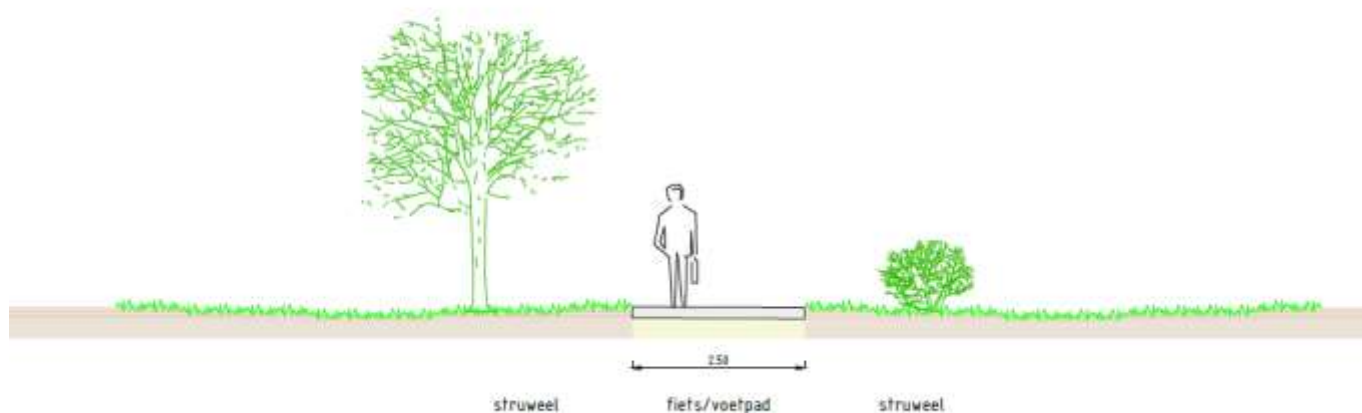
Schematisch Streefbeeld:

Grond komt in aanmerking voor verkoop	Struweel 2.0 meter breed	Berm 0.5 meter breed	Fiets- of voetpad	Berm 0.5 meter breed	Struweel 2.0 meter breed	Grond komt in aanmerking voor verkoop
--	---------------------------------	-----------------------------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------------	--

Classificatie 4 (oranje): openheid behouden

Deze grond is voor een groot deel in bezit van de gemeente. Een overwegend open landschap met vergezichten en her en der struweel (beplanting van struiken van 1 tot 5 meter hoog) is hier het streefbeeld. Kortom, gemeentelijke gronden in dit gebied niet verkopen indien dit de ontwikkeling of de instandhouding van het streefbeeld bemoeilijkt. In deze gebieden kunnen geen gronden worden verkocht, daar waar verkoop van gronden en het gebruik van deze gronden door derden eventuele zichtlijnen en openheid logischerwijs in de weg kan staan.

Streefbeeld classificatie 4



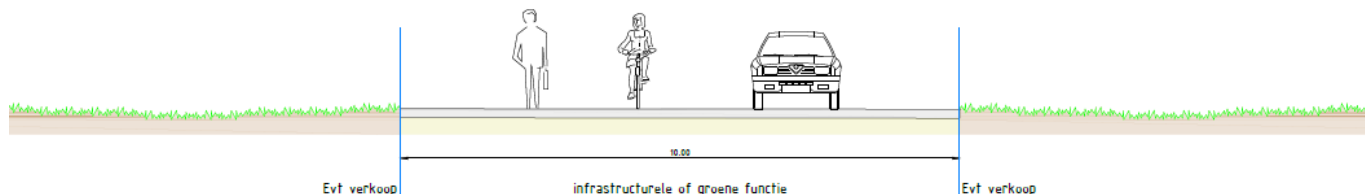
Schematisch Streefbeeld:

Openheid en zichtlijnen behouden	Fiets- of voetpad	Openheid en zichtlijnen behouden
---	--------------------------	---

Classificatie 5 (zwart): infrastructurele of groene functie

In deze gebieden heeft het voormalig spoorbaantracé een infrastructurele of groene functie gekregen. In deze gebieden is het spoorbaantracé dan ook goed herkenbaar als (zicht)lijn in het landschap. Als gevolg van de nieuwe functie zijn de gronden in dit geval ook voor een groot deel in bezit van de gemeente. Gronden worden niet verkocht wanneer door verkoop de (zicht)lijn, de infrastructurele of groene functie wordt aangetast. Met uitzondering van de strook van 10 meter, welke een infrastructurele of groene functie heeft, kunnen gronden in deze gebieden worden verkocht.

Streefbeeld classificatie 5



Schematisch Streefbeeld:

Grond kan in aanmerking komen voor verkoop	Infrastructurele of groene functie, 10 meter breed	Grond kan in aanmerking komen voor verkoop
---	---	---

Bijlage:

- Classificaties op locatie aan de hand van luchtfoto's