



Gemeente **Heerde**



Beleidsuitgangspunten

Nota verblijfsrecreatie gemeente Heerde



→ www.heerde.nl

Beleidsuitgangspunten Nota verblijfsrecreatie gemeente Heerde

Samenvatting beleidsuitgangspunten Recreatie en Toerisme gebiedsindeling



Gebiedsaanduiding: Platteland van de Natuur:

- binnen de gebiedsaanduiding Platteland voor de Natuur worden, met uitzondering van het groeicuster zoals vastgesteld in het kader van het Groei en Krimpbeleid Streekplan 2005, binnen de bestemming "Natuur" geen nieuwe initiatieven met betrekking tot verblijfsrecreatie toegestaan;
- begrenzing EHS is bepalend voor de gebiedsafbakening;
- bestaande activiteiten kunnen worden gehandhaafd met dien verstande dat waar mogelijk uitplaatsing van verblijfsrecreatieve activiteiten naar de randzone van het gebied (buiten de EHS begrenzing) wordt nagestreefd;
- beleid richt zich op kwaliteitsverbetering bestaande verblijfsrecreatie en instandhouding alsmede uitbreiding van routestructuren en daarmee faciliterende voorzieningen.



Gebiedsaanduiding: Platteland van de Verweving:

- binnen de gebiedsaanduiding Platteland van de Verweving wordt ontwikkeling toegestaan met betrekking tot het kleinschalig kamperen (het zogenaamde kamperen bij de boer);
- recreatieve medegebruikfuncties zijn toegestaan;
- vestiging van een hotel- of pensionaccommodatie is mogelijk;
- naast de belangen van de bestaande recreatiebedrijven wordt de ontwikkeling van nieuwe grootschalige campingbedrijven niet toegestaan.

Gebiedsaanduiding: Platteland van de Dynamiek, (landbouw en dynamiek) met accent op het landschap:

- binnen de gebiedsaanduiding Platteland van de Dynamiek (landbouw en dynamiek) met accent op landschap, kan kleinschalig recreatief medegebruik (kamperen bij de boer) worden toegestaan. Dit als nevenactiviteit bij agrarische bedrijfsvoering en bij markante panden, cultuurhistorische en monumentale panden zoals bijv. de IJselhoeven en landgoederen;
- kleinschalige (verblijfs)recreatieve ontwikkelingen langs het Apeldoorns Kanaal worden gestimuleerd in een omvang passend bij de schaal en identiteit van de kanaalzone.

Gebiedsaanduiding: Platteland van de Rivier:

- in het gebied van Platteland van de Rivier worden geen nieuwe initiatieven toegestaan met betrekking tot verblijfsrecreatie;
- capaciteit vaste eenheden verblijfsrecreatie op basis van bestemmingsplan wordt vooralsnog gehandhaafd;
- aandacht wordt gericht op sanering/omvorming van bestaande vaste verblijfsrecreatieve eenheden.
- recreatieve medegebruikfuncties toegestaan.



Samenvatting beleidsuitgangspunten verblijfsrecreatie

Beleid reguliere verblijfsrecreatieterreinen:

- vanuit het lokaal economisch perspectief is het uitgangspunt voor het gemeentelijk beleid: kwaliteitsverbetering, variëteit en uitbreiding in het aanbod verblijfsrecreatie;
- beleid is gericht op het voorkomen van uitpolding bestaande recreatiebedrijven;
- bestaande terreinen worden in beginsel blijvend positief bestemd ingevolge het bestemmingsplan waarbij het aantal bestaande/volgens bestemmingsplan toegestane verblijfsrecreatieve eenheden (stacaravans/recreatiewoningen) wordt gehandhaafd;
- via een wijzigingsbevoegdheid op grond van de WRO kan medewerking worden verleend voor een gewijzigde samenstelling van de verdeling van de kampeermiddelen;
- in beginsel zal geen planologische medewerking worden verleend aan het éénzijdig ontwikkelen van recreatiebedrijven;
- uitbreidingsmogelijkheid voor water gerelateerde verblijfsrecreatie in combinatie met gebiedsontwikkeling Hoogwatergeul;
- uitbreiding verblijfsrecreatie in combinatie met het Berghuizer zwem- en recreatiebad;
- ontwikkeling verblijfsrecreatie binnen zone 'Groeï en Krimp'.

Beleid kleinschalig kamperen: (kamperen bij de boer)

- in basis toegestaan als nevenactiviteit bij functionele agrarische bedrijfsvoering (alsmede bedrijven die geleidelijk afbouwen) met een ontheffing bestemmingsplan;
- uitbreiding kleinschalig kamperen is niet toegestaan binnen de gebiedsaanduiding "Platteland van de Natuur" en 'Platteland van de Rivier';
- maximaal 25 kampeerplaatsen gedurende het seizoen 15 maart t/m 31 oktober;
- buiten deze periode mogen geen kampeermiddelen op het terrein aanwezig zijn;
- er dient een (deskundig) landschappelijk inpassingsplan opgesteld te worden;
- de situering van de camping dient zodanig plaats te vinden dat er geen afbreuk wordt gedaan aan de hoofdverschijningsvorm van het perceel en/of pand;
- de voorzieningen voor een minicamping worden in beginsel in bestaande bebouwing ondergebracht;



- eveneens toegestaan bij landgoederen alsmede markante panden zoals bijv. de IJsselhoeven en cultuurhistorische en monumentale panden al dan niet bedrijfsmatig agrarisch bestemd mits aan (landschappelijke) randvoorwaarden en afstandseisen wordt voldaan;
- de oppervlakte van het perceel van een kleinschalig kampeerterrein dient tenminste 0,5 ha te bedragen;
- voor een minicamping is een gebruiksvergunning nodig bij het aanbieden van nachtverblijf aan meer dan 10 personen;
- bij meer dan 15 kampeerplaatsen dient er een melding op grond van de Wet milieubeheer ingediend te worden;
- voor een minicamping is een bluswatertoets nodig;
- minicampings zijn toeristenbelastingplichtig en er dient een nachregister te worden bijgehouden.

Beleid natuurkampeerterreinen:

- bestaande natuurkampeerterreinen worden positief bestemd;
- als leidraad zullen de richtlijnen van de Stichting Natuurkampeerterreinen worden toegepast.

Beleid bungalowparken:

- gemeentelijk beleid is gericht op de realisatie bungalowpark Ennerveld;
- in combinatie met ontwikkeling Hoogwatergeul alsmede het Berghuizer Zwem- en recreatiebad wordt de ontwikkeling van een bungalowpark toegestaan;
- gemeentelijk beleid is gericht op zoveel mogelijk diversiteit, kwaliteit en variëteit bij bestaande recreatiebedrijven;
- uitpolding (bestaande) recreatiebedrijven zal o.a. via instrumentarium RO en gericht handhavingsbeleid worden tegengegaan;
- bij bungalowparken zal sprake moeten zijn van een duidelijke organisatiestructuur en exploitatie volgens de definitie in paragraaf 3.3 van de nota;
- er dient sprake te zijn van zoveel mogelijk wisselende bezetting (tenminste gedurende 80 % van het jaarseizoen).



Beleid hotelaccommodaties:

- initiatieven met betrekking tot de ontwikkeling hotelaccommodatie binnen de gemeente Heerde voor zowel toeristische als zakelijke markt zal worden gestimuleerd;
- ontwikkelingen in relatie tot Berghuizer Zwem- en recreatiebad worden zondermeer ondersteund;
- voornamelijk wordt het gebied 'Platteland van de Verweving' als meest kansrijk gezien;
- in kader van ontwikkeling Hoogwatergeul worden eveneens kansen gezien voor ontwikkeling hotelaccommodatie al dan niet in combinatie met andere vormen van verblijfsrecreatie.

Samenvatting beleidsuitgangspunten seizoensverlenging

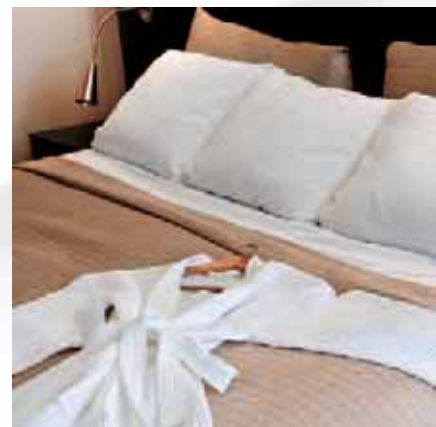
Beleid seizoensverlenging:

- als uitgangspunt de reguliere seizoensopenstelling volgens laatstelijk verleende vergunning/ontheffing WOR nemen;
- op verzoek is seizoensverlenging mogelijk voor de reguliere kampeerb企业 via een ontheffing bestemmingsplan;
- seizoensverlenging mag niet leiden tot een permanente bewoning van verblijfsaccommodaties;
- verblijfsaccommodaties die particulier eigendom zijn, mogen minimaal 3 maanden van het jaar niet bewoond worden door de eigenaar bij een jaarronde exploitatie van het recreatieterrein;
- seizoensverlenging wordt niet toegestaan bij kleinschalige kampeervormen als het 'kamperen bij de boer' en de natuurkampeerterrinen van Staatsbosbeheer en Stichting het Gelders Landschap;
- ten aanzien van het natuurterrein van de Nederlandse Caravan Club wordt in het verlengde van de rechten op basis van de ontheffing WOR voornamelijk een jaarronde exploitatie toegestaan.

Samenvatting beleidsuitgangspunten overige vormen van verblijfsrecreatie

Beleid Bed & Breakfast:

- elke legale woning mag bij recht maximaal 2 slaapkamers en 5 slaapplekken inrichten voor Bed & Breakfast;
- voor Bed & Breakfast in een (voormalig) functioneel met de hoofdwooning verbonden bijgebouw (bijv. bak of kookhuisje) welke kan voldoen aan het Bouwbesluit, geldt dat dit via een ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt kan worden;
- de ontwikkeling van boerderijkamers tot maximaal 15 slaapplekken, binnen een agrarische bestemming, kan eveneens via een ontheffing van het bestemmingsplan mogelijk gemaakt worden;
- Bed & Breakfast mag niet leiden tot karakterverandering van het perceel en/of tuin;
- kamers voor Bed & Breakfast mogen over maximaal twee van de drie essentiële woonvoorzieningen beschikken. Essentiële woonvoorzieningen zijn douche/bad, wc en keuken(blok). Voor een Bed & Breakfast is een keuken het minst nodig, omdat Bed & Breakfast voorziet in ontbijt;
- een Bed & Breakfast moet aan de minimale (brand) veiligheidseisen voldoen; een niet-ioniserende rookmelder conform NEN 2555 en noodverlichting conform NEN 6088. In het gebouw waar Bed & Breakfast zich bevindt, moet tenminste één (hand) blusmiddel aanwezig zijn;
- een Bed & Breakfast is toeristenbelastingplichtig en er dient een nachregister bijgehouden te worden.



Beleid incidentele vormen van groepskamperen:

- het bestaande gebruik in omvang en tijd wordt via een ontheffing ingevolge de Algemene Plaatselijke Verordening gecontinueerd met dien verstande dat:
 1. geen uitbreiding van periode en aantal kampeermiddelen zal plaatsvinden binnen het gebied 'platteland van de natuur' dan de kampeeractiviteiten zoals die tot op heden gebruikelijk zijn geweest en zoals in de nota omschreven;
 2. ten aanzien van de activiteiten van LCKV blijvend zal worden gezocht naar uitplaatsing van de activiteit buiten het natuurgebied.
- binnen de begrenzingen van het gebied 'Platteland van de Natuur' geen nieuwe incidentele activiteiten met betrekking tot (groeps) kamperen buiten de reguliere kampeerbedrijven zal worden toegestaan;
- ontheffingen voor besloten groepskamperen te koppelen aan de activiteiten van een fysiek lokaal gevestigde (sport)vereniging voorzover geen capaciteit aanwezig bij de reguliere bestaande kampeerbedrijven en tevens onder nader te stellen voorwaarden;
- geen ontheffing wordt verleend voor particulier gebruik.

Beleid nachtvisserij:

- nachtvisserij met gebruik van daartoe geëigende kampeermiddelen toestaan via een ontheffing APV aan de sportverenigingen;
- de ontheffing uitsluitend te verlenen voor de wateren die op de zoneringskaart zijn weergegeven met uitzondering van de nader te omschrijven gebieden die zijn gelegen binnen de bebouwde kommen.

Beleid Gereguleerde Overnachtings Plaatsen:

- in beginsel geen GOP's realiseren in bestaande situaties, doch initiatief tot overnachtingsplekken voorsnog over laten aan lokale recreatieondernemers;
- voorbehoud voor wijziging beleidsstandpunt tegen de achtergrond van landelijke ontwikkelingen en achterblijven van lokale initiatieven vanuit het recreatiebedrijfsleven;
- tevens wordt voorbehoud gemaakt voor de ontwikkeling van GOP's bij locatie specifieke nieuwe ontwikkelingen/projecten ten aanzien van recreatie en toerisme;
- in de APV zal in ieder geval een bepaling worden opgenomen op grond waarvan GOP's kunnen worden aangewezen.

Samenvatting beleidsuitgangspunten maximale bezetting recreatieverblijven per hectare

Type onderkomen	Eenheden per hectare	Perceelsoppervlak per eenheid
Recreatiewoningen	Max. 15	Minimaal 350 m ²
Stacaravans	Max. 25	Minimaal 150 m ²
Chalets	Max. 25	Minimaal 160 m ²
Trekkershutten	Max. 5 per bedrijf	
Toeristische kampeermiddelen	Max. 35	

- bij de berekening wordt uitgegaan van de netto beschikbare ruimte;
- van deze norm kan naar beneden worden afgeweken indien aard en ligging en om reden van natuur- en landschappelijke inrichting van het recreatiebedrijf dit wenselijk maakt.

Samenvatting beleidsuitgangspunten kampeermiddelen

Beleid trekkershutten:

- bij regulier gevestigde en positief bestemde kampeerreinen wordt een aantal van maximaal 5 trekkershutten toegestaan met dien verstande dat geen trekkershutten zijn toegestaan bij (natuur)kampeerreinen gelegen binnen de begrenzingen van het gebied 'platteland van de natuur' en/of EHS;
- geen trekkershutten worden toegestaan bij kleinschalige kampeerbedrijven (kamperen bij de boer) vanwege de seizoensgebondenheid en de invloed op de landschappelijke omgeving;
- de oppervlakte van een trekkershut mag niet meer bedragen dan 18 m²
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 4,5 meter;
- bij een trekkershut zijn geen andere bouwwerken toegestaan.

Beleid stacaravans:

- de oppervlakte van een kavel voor een stacaravan moet tenminste 150 m² bedragen;
- de oppervlakte van een stacaravan inclusief aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m² met dien verstande dat de oppervlakte van de stacaravan maximaal 55 m² mag bedragen en de oppervlakte van de aan- en bijgebouwen maximaal 6 m² mag bedragen;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,80 meter, gemeten van de onderkant van de wielen;
- de stacaravans mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd, met dien verstande dat de afstand tussen stacaravans onderling niet minder dan 3 meter mag bedragen;
- het plaatsen van een stacaravan ten behoeve van recreatief nachtverblijf is niet bouwvergunningplichtig, indien het bouwen geschiedt in overeenstemming met het bestemmingsplan en de daarin opgenomen eisen.

Beleid chalets:

- de oppervlakte van een kavel voor een chalet moet tenminste 160 m² bedragen;
- de oppervlakte van een chalet inclusief aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 60 m² met dien verstande dat de oppervlakte van de chalet maximaal 55 m² mag bedragen en de oppervlakte van de aan- en bijgebouwen maximaal 6 m² mag bedragen;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3 meter;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3,80 meter en er is sprake van 1 bouwlaag;
- chalets mogen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd met dien verstande dat de afstand tussen de chalets onderling niet minder dan 3 meter mag bedragen;
- het oprichten van een chalet is bouwvergunningplichtig.

Beleid recreatiewoningen:

- recreatiewoningen mogen in beginsel uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
- de oppervlakte van een kavel voor een recreatiewoning mag niet minder bedragen dan 350 m²;
- de oppervlakte van een recreatiewoning inclusief aanbouwen, uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 75 m²;
- de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,5 meter;
- de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6 meter;
- de onderlinge afstand tussen recreatiewoningen dient minimaal 5 meter te bedragen;
- permanente bewoning in een recreatiewoning is niet toegestaan;
- het oprichten van een recreatiewoning is bouwvergunningplichtig.





Bezoekadres

Marktstraat 1, 8181 JE Heerde

Postadres

Postbus 175, 8180 AD Heerde

