

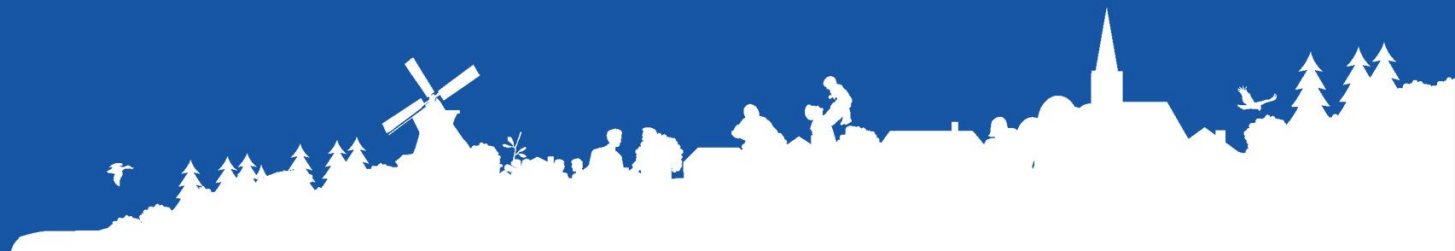


Gemeente **Heerde**



Buurtsafari gebiedsproces Kerkdijk- Borchgraverweg

1 november 2025





1. Opening
2. Korte toelichting gebiedsafbakening, aanleiding en product
3. Korte toelichting proces
4. Doel en uitleg van vandaag





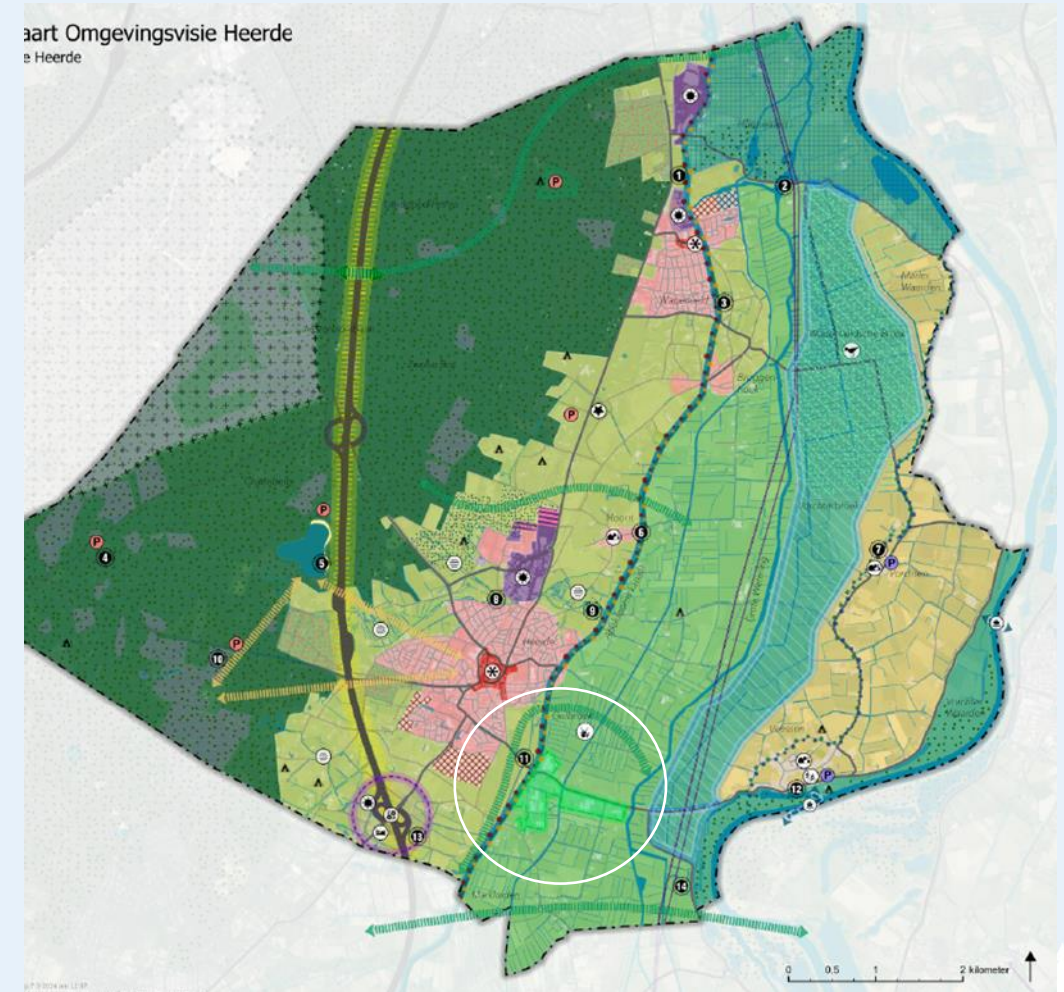
Aan het begin van het proces gebiedsafbakening bepaald.

Veel reacties op de grens.

- Vandaag ook burens uitgenodigd
- B&W gaat nog besluit nemen over grens



“Faciliteren van een gebiedsproces in het (glas)tuinbouwgebied (omgeving Kerkdijk en Borchgraverweg) om te komen tot een gemengd gebied met ruimte voor wonen, bedrijvigheid, duurzaamheid, recreatie en natuur- en landschapsontwikkeling.”

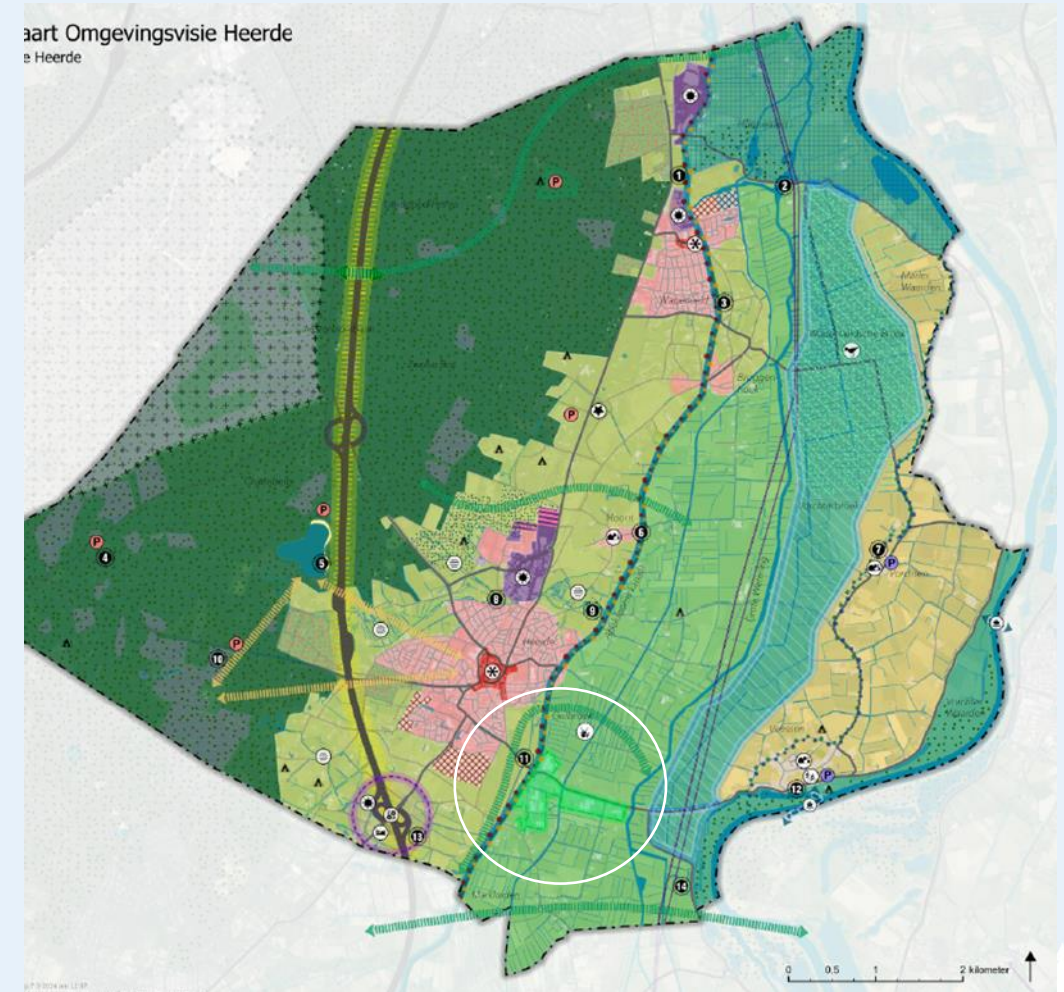




Wat staat er in de omgevingsvisie 2



“Geen ruimte voor nieuwe woningen, kassen of bedrijvigheid, tenzij daarbij een duidelijke kwaliteitsverbetering optreed. Bijvoorbeeld door het opruimen van kassen, oude schuren of loodsen”





We maken een ontwikkelkader

Ontwikkelkader = Set passende spelregels + inspiratie

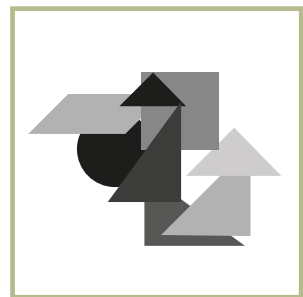
Doel: Gemeente kan individuele plannen toetsen

Ontwikkelkader wordt vastgesteld door de gemeenteraad



Doel proces: komen tot een ontwikkelkader

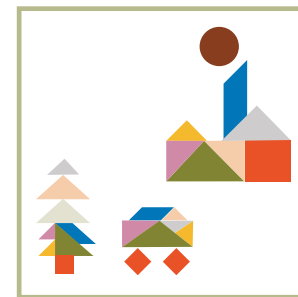
- MLG- Onafhankelijke procesbegeleiders
- Proces in 4 stappen



Ophalen



Delen



Oplossingen



Borgen

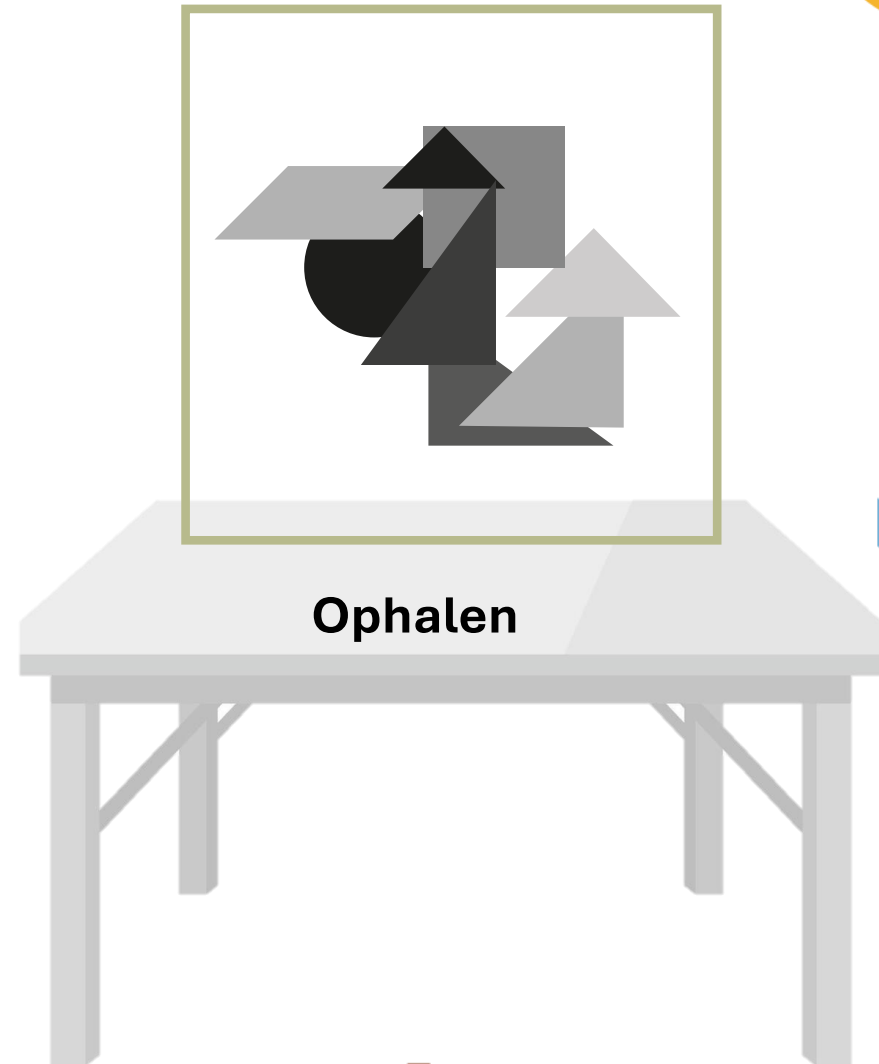
Waar staan we nu? Aan het begin – lege tafel

Eerste stap: ophalen

- Daar waar iedereen zijn puzzelstukje op mag leggen
- Het gebied en belanghebbende = de tafel / het vertrekpunt

Wat halen we op:

- Kwaliteiten van het gebied
- Wettelijke kaders/beleid

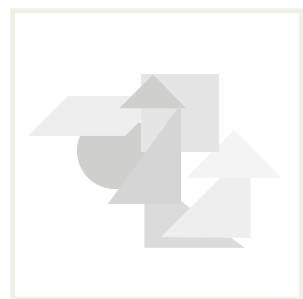




Vervolg proces

Delen wat er opgehaald is

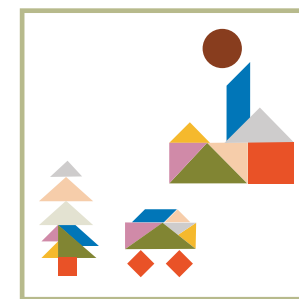
- Belangen/wensen, analyses, ect.
- Tegengestelde belangen
- Eerste gesprek over spelregels
- Sessie 2^e helft Januari



Ophalen



 **Delen**



Oplossingen

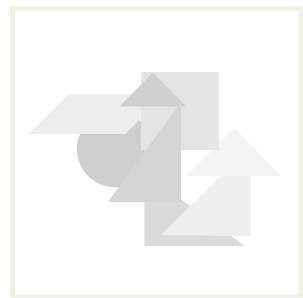


Borgen

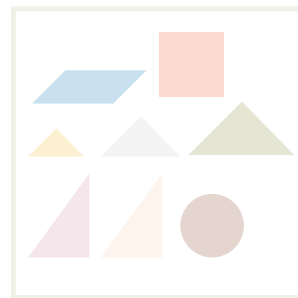
Vervolg proces 2 Mlg

Oplossingen

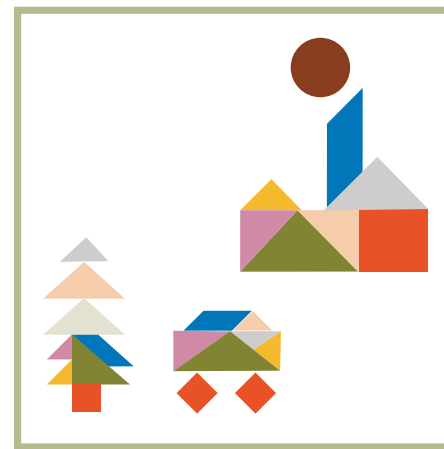
- Sessies om spelregels verder uit te werken en haalbaarheid te toetsen.
 - In grote groep (iedereen)
 - In kleinere groepen (met initiatiefnemers)
 - Gemeente heeft geen gronden



Ophalen



Delen



Oplossingen

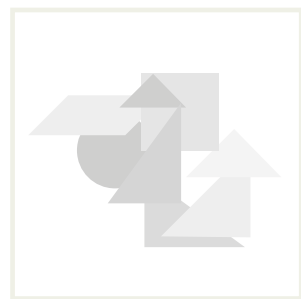


Borgen

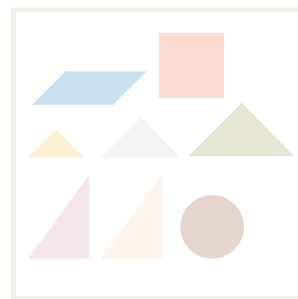
Vervolg proces 3 Mlg

Borgen

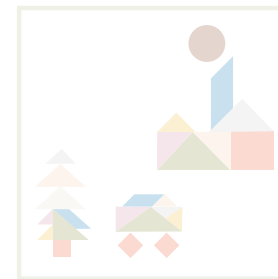
- Zomer 2026 ontwikkelkader klaar
- Na zomer 2026 neemt raad besluit.
- Daarna kunnen individuele plannen ingediend worden bij gemeente



Ophalen



Delen



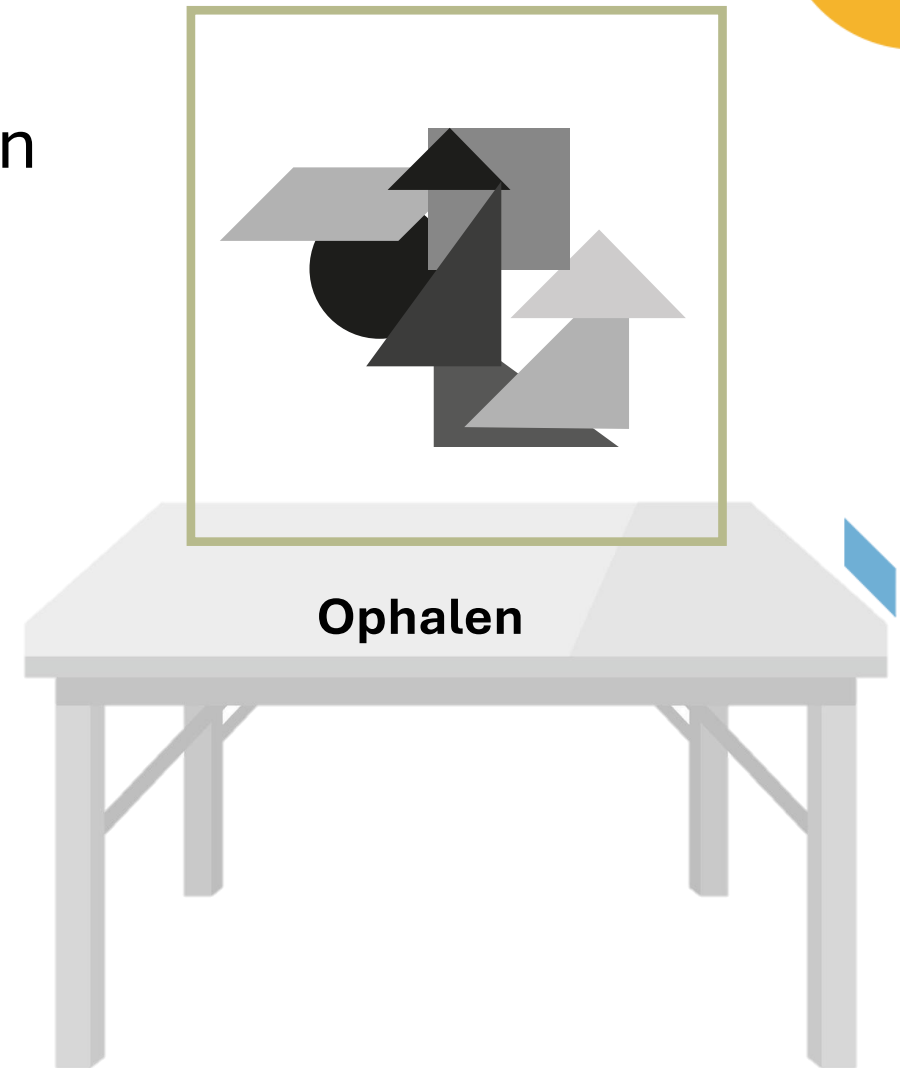
Oplossingen



Borgen

Vandaag- Buurtsafari

- Kennismaken met gebied door ogen van bewoners en ondernemers
 - Wat weet u over de buurt?
 - Welke verhalen kent u van vroeger en van nu?
- Ophalen wat de kwaliteiten van het gebied zijn
 - Wat vindt u mooi of fijn aan de buurt?
 - Wat zou u graag anders willen?



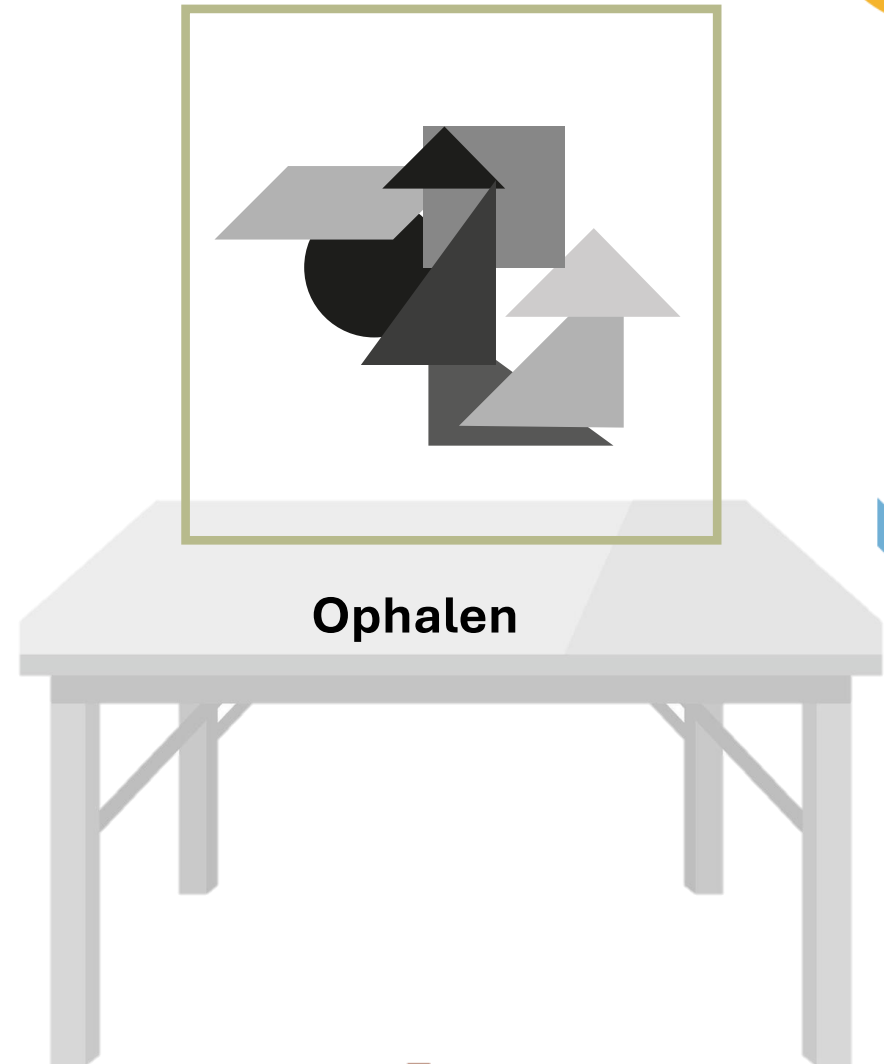
Wandeling

3 werkvormen: iedereen doet alles

- Brainstorm
- Stellingen
- Inspiratiebeelden

3 Groepen:

- Kleur kaart binnenkomst





Wandeling 2

1. Verzamel in groepjes
2. Wandel samen met begeleiding naar eerste post
3. Voorstelronde
4. Eerste werkvorm
5. Wandelen tweede post
6. Tweede werkvorm
7. Wandelen derde post
8. Derde werkvorm
9. Afsluiting in groepje bij laatste post

Kaart wandeling (ca 1,5 km)





Praktisch

- Foto's. Liever niet? Dan graag bij mij of collega melden
- Kunt u niet de volledige ronde doen? U kunt naar huis wanneer u wilt.
- Online optie voor aanvullen; QR codes



Verdeling groepjes

- Geel: naar Roel | Mirjam
- Blauw: naar Amy | Marielle
- Oranje: naar Fleurine | Niek