

Lijst met ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan De kolk.

In deze lijst zijn de wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan De Kolk opgenomen die bij de vaststelling voorgesteld worden:

1. In de aangehechte bijlage is het inrichtingsplan aangegeven ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan De Kolk. Het bestemmingsplan zal worden aangepast aan het inrichtingsplan. Binnen de bestemming Wonen zullen de bouwvlakken zodanig worden verplaatst dat de getekende woningen binnen de bouwvlakken vallen. De bestemming Wonen wordt aangepast aan de getekende erf grenzen. De begrenzingen van de bestemmingen Verkeer, Tuin en Groen worden aangepast aan de getekende wegsituatie. De bestemming Tuin ligt daarbij tegen de naar de openbare weg gekeerde erf grens op de uit te geven bouw kavels. Achterpaden vallen binnen de bestemming Wonen. Trottoirs vallen binnen de bestemming Verkeer of Groen. Wegen en fietspaden vallen binnen de bestemming Verkeer. Parkeerplaatsen vallen binnen de bestemming Verkeer of Groen.
2. In de begripsbepalingen van het bestemmingsplan zal het begrip "Gevellijn" met de volgende omschrijving worden opgenomen: "de verbeelding zoals deze op de plankaart is opgenomen".
3. Het begrip "voorgevel" in de voorschriften vervalt.
4. De watergang met de bestemming WA aan de westzijde van het plangebied (langs de Rietkamp en achter het appartementengebouw in De Ossenkamp) krijgt de bestemming Groen. Dit geldt niet voor de poel achter het appartementengebouw in De Ossenkamp.
5. De nokhoogte van de vrijstaande woning ten noorden van de middelste verkeersaansluiting op De Ossenkamp wordt verhoogd van 9 naar 10 meter.
6. Het perceel aan de oostzijde van het plangebied met de bestemming Wonen[gs], Wonen[bg] en Groen wordt bestemd tot Wonen[vrij] aan de noordzijde en Wonen[tae] aan de zuidzijde met aan de Werverweg en de Zwartekolk een strook met de bestemming Tuin.

Heerde, 9 maart 2010.

7. De 10 twee-onder-een-kapwoningen aan de noordzijde van de kolk worden gesitueerd als aangegeven op de tekening van Van Manen en Zwart Architecten, gedateerd 16-04-2010, welke als bijlage is toegevoegd.

Heerde, 19 april 2010.

Het college van Heerde.