



Optieovereenkomst kavel Eeuwlandseweg Heerde

De ondergetekende(n):

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Heerde, kantoorhoudende aan de Eperweg 5 te 8181 ET Heerde, hierbij op grond van het bepaalde in artikel 171 van de Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester, de heer drs. J.W. Wiggers, ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en wethouders van Heerde tot het aangaan van deze overeenkomst, genomen in zijn vergadering van [.....] 2023;

en

2. [de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/de stichting/de vereniging/de naamloze vennootschap, etc.], statutair gevestigd te, kantoorhoudende te, ingeschreven in het handelsregister beheerd door de Kamer van Koophandel onder dossiernummer, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door

Of:

[de heer/mevrouw], geboren te op, wonende te,, [gehuwd met/geregistreerd partner van .../ongehuwd en geen geregistreerd partner];

hierna te noemen: "optienemer"

de gemeente en optienemer, hierna te noemen: "Partijen"

nemen in overweging:

- dat de gemeente vier woon-werkkavels aan de Eeuwlandseweg in Heerde uitgeeft;
- dat voor deze locatie het bestemmingsplan 'bedrijven- en sportterreinen Heerde' is vastgesteld en goedgekeurd;
- dat de bouwkavels bouwrijp worden opgeleverd;
- dat voor de bouwkavels een koopsom exclusief BTW en kosten koper is vastgesteld;
- dat optienemer interesse heeft in de aankoop van bouwkavel [nr 1,2,3 of 4] voor de bouw van een bedrijfsgebouw en woning;
- dat de optienemer een optie wil nemen op bouwkavel [nr 1,2,3 of 4] om daarmee gedurende de optieperiode een exclusief kooprecht van de gemeente op deze kavel te krijgen;
- dat optienemer gedurende de optieperiode voor eigen rekening en risico de haalbaarheid van zijn bouwplannen kan onderzoeken;
- dat partijen voorts hun afspraken over een optie in deze overeenkomst wensen vast te leggen;

verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

artikel 1 – Optie

De gemeente verleent aan optienemer gedurende de optieperiode het exclusieve recht om bouwkavel [nr. 1,2,3 of 4] aan de Eeuwlandseweg in Heerde, kadastraal bekend gemeente Heerde, sectie [sectie], nummer [nummer], zoals aangegeven op het kavelpaspoort (bijlage 1), hierna te noemen "kavel", onder voorwaarden aan te kopen.

paraaf gemeente Heerde

para(a)f(en) optienemer

artikel 2 – Duur optie

- a. De optieperiode gaat in per [.....] en eindigt op [.....].
- b. De optie kan éénmalig met [termijn] worden verlengd.
- c. De optienemer kan de optie tussentijds schriftelijk opzeggen, door het sturen van een brief naar het postadres van de gemeente of een e-mail naar gemeente@heerde.nl.

artikel 3 – Koopsom

De koopsom van de kavel bedraagt € [.....], (zegge: [.....]) exclusief BTW en kosten koper.

artikel 4 – Optievergoeding

- a. Voor deze optie heeft optienemer aan de gemeente een éénmalige vergoeding van € 350, - (zegge: driehonderdvijftig euro) betaald.
- b. Indien de optienemer niet over gaat tot aankoop van de kavel en/of de optieovereenkomst wordt ontbonden, wordt de betaalde optievergoeding niet gerestitueerd.
- c. Indien de optienemer over gaat tot aankoop van de kavel, wordt bij levering van de kavel de optievergoeding in mindering gebracht op de koopsom.

artikel 5 – Gebruik en aflopen optie

- a. Indien optienemer gebruik wil maken van de optie, dient optienemer deze schriftelijk voor het einde van de optieperiode in te roepen, door het sturen van een brief naar het postadres van de gemeente of een e-mail naar gemeente@heerde.nl.
- b. Indien de optienemer de optie niet inroept voor het einde van de optieperiode, komt de optie van rechtswege te vervallen, zonder dat een nadere mededeling of rechtshandeling is vereist. De optienemer kan in dat geval geen rechten meer doen gelden op de kavel.

artikel 6 - Faillissement en beslag

Indien optienemer tijdens de optieperiode in staat van faillissement wordt verklaard of surséance van betaling heeft gekregen, danwel indien in deze periode executoriaal beslag op zijn roerende en onroerende zaken wordt gelegd, is deze optieovereenkomst onmiddellijk van rechtswege ontbonden, zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst is vereist.

Artikel 8 - Slotbepaling

- a. De in deze overeenkomst genoemde bijlage maakt deel uit van deze overeenkomst.
- b. Door ondertekening van deze optieovereenkomst gaat de optienemer akkoord met alle bovenstaande voorwaarden.

Aldus overeengekomen en in tweevoud ondertekend te Heerde op

namens de gemeente Heerde

namens optienemer

.....

.....

drs. J.W. Wiggers

de heer/mevrouw [.....]