



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college d.d. 8 augustus 2017 tot vaststelling van het bestemmingsplan Heerde-Dorp, 9e herziening (Wilhelminaschool) NL.IMRO.0246.409WILHSCHOOL-VA01 ;

Overwegende,

dat het ontwerpbestemmingsplan "Heerde-Dorp, 9e herziening (Wilhelminaschool)", met de daarbij behorende stukken, ter inzage heeft gelegen van 1 maart 2017 tot en met 11 april 2017;
dat er gedurende de termijn van terinzagelegging één zienswijze is ingediend;
dat de zienswijze tijdig is ingediend;
dat in het zienswijzenverslag een reactie op de ingebrachte zienswijze is opgenomen, waarvan de conclusie is dat de ingebrachte zienswijze niet leidt tot een aanpassing van het bestemmingsplan;
dat de ontwikkeling van de locatie met 11 seniorenwoningen en 8 eengezinswoningen past binnen de kaders van de gemeentelijke Structuur- en Woonvisie;
dat rekening is gehouden met het gemeentelijke duurzaamheidsbeleid;
dat de meerwaarde van de ontwikkeling is aangetoond;
dat er geen onoverkomelijke technische belemmeringen zijn om het plan uit te kunnen voeren;
dat de uitvoering is gegarandeerd door de ondertekening van een anterieure exploitatieovereenkomst;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en het bepaalde in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. In te stemmen met de in het zienswijzenverslag opgenomen reacties op de ingekomen zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan Heerde-Dorp, 9e herziening (Wilhelminaschool) ongewijzigd vast te stellen, conform het GML-bestand: NL.IMRO.0246.409WILHSCHOOL-VA01;
4. Voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen omdat het verhaal van kosten anderszins is verzekerd.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 11 september 2017.

griffier,

voorzitter,