

De Kolk te Wapenveld

Gebiedstoets

Definitief

Gemeente Heerde

Grontmij Nederland B.V.
Arnhem, 2 december 2009

Verantwoording

Titel : De Kolk te Wapenveld

Subtitel : Gebiedstoets

Projectnummer : 274518

Referentienummer : 99051288

Revisie :

Datum : 2 december 2009

Auteur(s) : ing. E. Groenenberg

E-mail adres : esther.groenenberg@grontmij.nl

Gecontroleerd door : ir. G.A. Harmelink

Paraaf gecontroleerd :

Goedgekeurd door : mr. H.G.J. Koers

Paraaf goedgekeurd :

Contact : Velperweg 26
6824 BJ Arnhem
Postbus 485
6800 AL Arnhem
T +31 26 355 83 55
F +31 26 445 92 81
oost@grontmij.nl
www.grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleiding
2	Onderzoekresultaten – samenvatting
3	Bodem
4	Archeologie
5	Water
6	Natuur
7	Geluid
8	Verkeer

1 Inleiding

1.1 Introductie

Voor u ligt de rapportage waarin de gebiedsonderzoeken voor de locatie De Kolk zijn gebundeld. Deze onderzoeken vormen de basis van de voor realisatie van het plan benodigde bestemmingsplanwijziging. In het rapport zijn opgenomen:

- bodemonderzoek;
- archeologisch onderzoek;
- natuurtoets;
- watertoets;
- onderzoek geluid;
- onderzoek externe Veiligheid.

1.2 Het plangebied

Het plangebied is gelegen ten noordoosten van (het centrum van) Wapenveld. De zuidgrens van het plan sluit aan op de percelen aan de Kerkstraat en de Werverweg. Het plangebied grenst in het westen aan de Rietkamp en aan de achtertuinen van de woningen aan deze weg. De plangrenzen aan de noordzijde van het gebied liggen in het agrarische gebied. De oostgrens wordt gevormd door de Nieuwe Wetering en de Werverweg. Het plangebied heeft een oppervlakte van circa 4,6 ha.

1.3 Leeswijzer

In de rapportage zijn de onderzoeksgegevens weergegeven zoals deze beschikbaar zijn op 1 december 2009. Per onderzoek is een korte omschrijving opgenomen met daarin de voor het onderzoek relevante gegevens. Vervolgens is de onderzoeksopzet beschreven en worden de resultaten toegelicht.

2 Onderzoeksresultaten – samenvatting

In dit hoofdstuk worden kort de onderzoeksresultaten voor de verschillende onderzoeken weer-gegeven.

2.1 Bodem

Uit het bodemonderzoek kan worden geconcludeerd dat de voor de locatie opgestelde onderzoekshypotheses 'onverdachte locatie' strikt genomen niet juist is. Gezien de relatief lage gehalten is er echter geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolg onderzoek. Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er voor het overig terreindeel vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie als woongebied.

Indien grond van de locatie vrijkomt en wordt toegepast in een ander werk, is een partijkeuring conform de eisen van het Besluit bodemkwaliteit noodzakelijk. Indien een bodemkwaliteitskaart beschikbaar is, mag de grond als bodem worden toegepast, mits de kwaliteit van de grond vergelijkbaar is met of beter is dan de kwaliteit van de ontvangende bodem. Voor nadere informatie over de afzetmogelijkheden van grond kan contact

2.2 Archeologie

In opdracht van de Gemeente Heerde heeft Grontmij Nederland B.V. een archeologisch onderzoek uitgevoerd voor de locatie De Kolk te Wapenveld. Het onderzoek heeft bestaan uit een Bureau Onderzoek (BO), Inventariserend Veld Onderzoek (IVO) en de rapportage hierover.

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat het plangebied gelegen is op een landduin, nabij een stuwwal ten oosten van het plangebied en de IJssel ten westen van het plangebied. Er kunnen archeologische resten verwacht worden die dateren vanaf het Paleolithicum. Om de verwachtingen uit het deel bureauonderzoek in het veld te toetsen, is vervolgens een begin gemaakt met een verkennend booronderzoek.

Tijdens het veldonderzoek zijn echter geen archeologische indicatoren aangetroffen. Ook zijn geen intacte podzolbodens aangetroffen, waardoor de kans op het aantreffen van intacte archeologische resten in het plangebied laag is.

Op basis van het uitgevoerde IVO met verkennend booronderzoek wordt geen archeologisch vervolgonderzoek nodig geacht. De voorgenomen ingreep in het gebied kan zonder archeologisch voorbehoud worden uitgevoerd.

2.3 Water

Op grond van de afspraak uit de startovereenkomst WB21 dienen decentrale overheden in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf op te nemen. In die paragraaf dient te worden uiteengezet wat voor gevolgen het plan in kwestie heeft voor de waterhuishouding, dat wil zeggen het grondwater en het oppervlaktewater.

In het kader van de Watertoets is op 21 april 2009 overleg geweest tussen waterschap Veluwe, de gemeente Heerde, de stedenbouwkundige en Grontmij over onder andere het stedenbouwing plan, de doelen en maatstaven en mogelijkheden van verversing van water in de kolk. Afsproken is de effecten van de aanleg van de kolk op de omgeving te onderzoeken middels een modelonderzoek en het graven van een proefsleuf. De resultaten van dit onderzoek zijn opgenomen in de watertoets evenals in deze gebiedstoets.

2.4 Natuur

2.4.1 Gebiedsbescherming

De wijzingen in het plangebied hebben geen negatieve gevolgen op:

1. Natura 2000-gebieden;
2. Beschermde Natuurmonumenten;
3. Weidevogel- en ganzenbeschermingsgebieden.

2.4.2 Flora- en faunawet

Mogelijk maken vleermuizen gebruik van de in het plangebied aanwezige houtwallen als trekroute naar foerageergebied. Aanvullend onderzoek zal moeten uitwijzen of vleermuizen gebruik maken van de houtwal.

De overige beplanting is geschikt als broedplaats voor algemene vogelsoorten. Aangezien het verboden is om broedende vogels te verstoren tijdens het broedseizoen, moet ervoor gezorgd worden dat de werkzaamheden niet in het broedseizoen worden uitgevoerd.

Gezien de verspreiding van beschermde amfibieën en de huidige situatie wordt verwacht dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn in het plangebied.

Voor de ontsluiting van woonwijk De Kolk is gekozen om de ontsluitingsweg te verbinden met de bestaande Kerkstraat. Uit de natuurtoets die in de zomer van 2009 is uitgevoerd blijkt dat zich vlak bij het plangebied een vaste verblijfplaats van een steenuil en een kerkuil bevinden. Beide vaste verblijfplaatsen liggen buiten het plangebied en blijven behouden. Door het aanleggen van de ontsluitingsweg gaat echter, met name voor de steenuil, leefgebied verloren. Hiervoor is een mitigatie- en compensatieplan opgesteld. Dat zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Ministerie van LNV.

2.5 Geluid

De woningbouwlocatie bevindt zich binnen de wettelijke geluidszone van wegen. Als gevolg van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de geluidsbelastingen op de gevels van de woningen onderzocht en getoetst.

Dit onderzoek levert de volgende conclusies op:

- als gevolg van het wegverkeer over de Kerkstraat en de Werversweg worden er overschrijdingen binnen het plangebied geconstateerd;
- de overschrijding als gevolg van het verkeer over de Kerkstraat is tot ca 30 meter vanaf de weg het plangebied binnen. Dit betekent dat vanaf 30 meter van de weg er zonder meer gebouwd kan worden. Wanneer binnen 30 meter van de weg wordt gebouwd moeten er maatregelen onderzocht worden. Wanneer kan worden aangetoond dat maatregelen op grond van stedenbouwkundige, financiële, verkeerskundige of landschappelijke bezwaren niet uitgevoerd kunnen worden kan er voor de woningen binnen deze zone een hogere waarde worden aangevraagd. Op basis van het ingevulde plan zullen de geluidbelastingen op de individuele woningen bepaald worden;
- op basis van de stedenbouwkundige schets blijkt dat in de zone met overschrijdingen vanwege de Kerkstraat geen woningen zijn geprojecteerd. Ten aanzien van deze weg hoeven er dus geen maatregelen onderzocht te worden;

- de overschrijding als gevolg van het verkeer over de Werversweg is tot ca 20 meter vanaf de weg het plangebied binnen. Dit betekent dat vanaf 20 meter van de weg er zonder meer gebouwd kan worden. Wanneer binnen 20 meter van de weg wordt gebouwd moeten er maatregelen onderzocht worden. Wanneer kan worden aangetoond dat maatregelen op grond van stedenbouwkundige, financiële, verkeerskundige of landschappelijke bezwaren niet uitgevoerd kunnen worden kan er voor de woningen binnen deze zone een hogere waarde worden aangevraagd. Op basis van het ingevulde plan zullen de geluidbelastingen op de individuele woningen bepaald worden;
- op basis van de stedenbouwkundige schets blijkt dat er binnen de zone met overschrijdingen enkele woningen zijn geprojecteerd. Ten aanzien van de Werversweg heeft de gemeente aangegeven deze tot 30 km/uur zone te bestemmen. Op grond hiervan is een toets aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder niet noodzakelijk en kan zonder meer gebouwd worden. Wel zullen de gecumuleerde geluidbelastingen van alle wegen samen beschouwd dienen te worden in het kader van het voldoen aan de geldende binnenwaarde van 33 dB. De overige wegen rond het plangebied leiden niet tot overschrijdingen van het plangebied.

2.6 Externe veiligheid

Het beleid betreffende externe veiligheid in Nederland is onderdeel van het integrale veiligheidsbeleid dat de totale breedte van de veiligheidsketen omvat: proactie, preventie, preparatie, repressie en nazorg. Het Ministerie van Binnenlandse zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) coördineert het integrale veiligheidsbeleid. Het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu (VROM) is verantwoordelijk voor de coördinatie over een onderdeel hiervan, het beleid betreffende de externe veiligheid.

Voor het plangebied van dit bestemmingsplan geldt dat aan de hand van de provinciale risicokaart blijkt, dat er geen transportas gevaarlijke stoffen in de nabijheid van het plangebied aanwezig is. Ook zijn er geen risicovolle bedrijven (onder meer Bevi-inrichtingen) of activiteiten aanwezig waarvan het invloedsgebied gevolgen heeft voor het plangebied, zoals hindercircels van agrarische bedrijven.

Geconcludeerd kan worden dat er geen nader onderzoek behoeft plaats te vinden naar externe veiligheidsaspecten en er vanwege externe veiligheid geen belemmeringen zijn voor de uitvoerbaarheid van het plan.

2.7 Verkeer

2.7.1 Verkeersstructuur

De wegenstructuur van de wijk De Kolk sluit aan bij de wegategorisering die bij een dergelijke wijk verwacht kan worden. De wegen in de wijk zelf zijn erftoegangswegen; wegen die puur bedoeld zijn om de woningen bereiken. Als ontsluitingsweg (soms ook 'verzamelweg' genoemd) fungeert de Kerkstraat; deze weg dient als verbinding tussen De Kolk en de doorgaande verkeersverbinding.

De tracering en vormgeving van de wegenstructuur van de wijk is als volgt:

- verkeer van/naar de wijk kan zo direct mogelijk richting via de Klapperdijk de Groteweg (de doorgaande straat langs de kern Wapenveld), waarbij;
- dit verkeer zo min mogelijk door de wijk zelf rijdt maar zo snel mogelijk op de Kerkstraat en/of de Werwerweg aan de rand van de wijk, uitkomt;
- voor langzaam verkeer wordt een directe route gecreëerd die aansluit op de aangrenzende wijk Ossenkamp. Deze route vormt een directe verbinding met het centrum van Wapenveld.

Middels een raadsbesluit heeft de raad d.d. 2 november 2004 uitgesproken dat de overige omliggende wegen zullen worden afgesloten voor gemotoriseerd verkeer; ontsluiting van de wijk De Kolk anders dan via de eerdergenoemde ontsluitingsstructuur is dan ook niet mogelijk; verkeersbelasting vanuit De Kolk op aanliggende wijken is niet aan de orde. Wel zal middels profiel en het tijdelijk weghalen van een verwijderbare barrière (een 'paaltje') ingeval van calamiteit een doorgang tussen de wijken Ossenkamp en De Kolk kunnen worden gecreëerd.

Zoals aangegeven zal de ontsluiting van het bestemmingsplan 'de Kolk' ook verlopen via de Klapperdijk richting Groteweg. De Werverweg en de Kerkstraat zullen worden heringericht om doorstroming te verbeteren en de verkeersveiligheid te verhogen. De brug naar de Klapperdijk is in het kader van het bestemmingsplan 'de Ossenkamp' vernieuwd. Autoverkeer kan elkaar op de brug passeren en voetgangers hebben een eigen plek op de brug. Binnen het wegprofiel van de Klapperdijk is voldoende ruimte voorhanden om de toename in verkeersintensiteit te verwerken. Ingepland is nog de herinrichting van het laatste deel van de Klapperdijk (tussen de Loswal en het van de Polplein). Ook bij deze herinrichting zal aandacht zijn voor optimalisering van de doorstroming voor autoverkeer.

De gekozen verkeersstructuur voor de wijk de Kolk komt sterk overeen met de verkeersstructuur van Ossenkamp; ook daar is gekozen voor een verkeersafwikkeling zo kort en snel als mogelijk op de weg richting hoofdwegennet.

2.7.2 Parkeerbilans

Ten aanzien van het parkeren is een parkeernorm gehanteerd van 1,8 per woning. Voor de vrijstaande woningen aan de Wetering en de 2 onder 1 kapwoningen zijn twee parkeerplaatsen op eigen terrein voorzien. Om het gebruik te waarborgen wordt privaatrechtelijk zekerheid gesteld. Dit wordt nader in het beeldkwaliteitplan uitgewerkt.

2.7.3 Snelheidsregime

Bij de hierboven genoemde erftoegangswegen binnen de bebouwde kom schrijven de Duurzaam Veilig-richtlijnen een maximumsnelheid van 30km/h voor. Dit snelheidsregime sluit aan bij een weg waarbij leefbaarheid (lucht- en geluidskwaliteit) en verkeersveiligheid voor langzame weggebruikers (fietsers en voetgangers) de belangrijkste aandachtspunten zijn. Ook voor de Kerkstraat en Werverweg zal een maximumsnelheid van 30 km/h gaan gelden.