



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen de voorstellen van het college van 23 april 2013 tot de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost';

overwegende;

- dat het bestemmingsplan 'Buitengebied Oost' voorziet in een conserverende planologisch juridische regeling voor het buitengebied dat globaal wordt begrensd door de oostelijke dijk van de hoogwatergeul Veessen-Wapenveld en de gemeentegrens, inclusief de uiterwaarden;
- dat het bestemmingsplan is opgesteld om de verouderde nog geldende bestemmingsplannen te actualiseren en daarmee te voldoen aan de wettelijke verplichting om op 1 juli 2013 te beschikken over een actueel bestemmingsplan dat niet ouder is dan 10 jaar;
- dat het onderhavige plangebied onderdeel uitmaakte van het voorontwerp "Buitengebied 2007" en in dat kader van 31 oktober 2007 voor iedereen voor inspraak ter inzage heeft gelegen;
- dat vanaf de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan zich zowel op rijks-, provinciaal, regionaal als gemeentelijk niveau veel ontwikkelingen hebben voorgedaan, zoals de hoogwatergeul;
- dat daarom gekozen is om eerst duidelijkheid te krijgen over de gevolgen van deze ontwikkelingen, alvorens het bestemmingsplan verder in procedure te nemen;
- dat de bestemmingsplanprocedure hervat is, nadat duidelijkheid is verkregen omtrent deze ontwikkelingen;
- dat de ingediende inspraak- en overlegreacties vervolgens zijn beantwoord in de 'Nota inspraak en overleg Buitengebied Oost';
- dat het plan in het kader van het wettelijk vooroverleg ex. Artikel 3.1.1. Bro is voorgelegd aan diverse overlegpartners waaronder de provincie Gelderland, het waterschap en de inspectie Vrom;
- dat de terinzagelegging bekend is gemaakt in de Staatscourant, de website www.heerde.nl, de website www.ruimtelijkeplannen.nl en de huis-aan-huis editie van de "Schaapskool" van 4 december 2012;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van 5 december 2012 zes weken ter inzage heeft gelegen;
- dat gedurende deze periode van terinzagelegging voor iedereen de mogelijkheid bestond zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar te maken bij de gemeenteraad van Heerde;
- dat door 14 reclamanten van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt;
- dat de indieners van de zienswijzen in de gelegenheid zijn gesteld hun zienswijze toe te lichten in een hoorzitting op 21 januari 2013;
- dat twee reclamanten hiervan gebruik hebben gemaakt;
- dat de ingediende zienswijzen zijn beantwoord in de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Oost';
- dat het hoorverslag is toegevoegd aan de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Oost';
- dat de ambtshalve wijzigingen zijn verwoord in de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Oost';

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
2. de 'Zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Oost' vast te stellen;
3. de 'Nota van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Oost' vast te stellen;
4. het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Oost' zijnde de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0246.00000900-ON01 gewijzigd vast te stellen, met uitzondering van het gedeelte 't Kromholt;
5. geen exploitatieplan vast te stellen;

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering, d.d. 17 juni 2013

griffier,



voorzitter,

