



Maatregel 'Versterking compact centrum Heerde'

De Maatregel 'Versterking compact centrum Heerde' houdt in dat de gemeente Heerde voornemens is de functie detailhandel op te heffen in het aanloopgebied van de kern Heerde (zie kaart 'aanloopgebied kern Heerde') op het moment dat een pand binnen het aanloopgebied meer dan één jaar leegstaat. De andere functies: kantoren, dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen blijven toegestaan voor dergelijke panden. Met deze maatregel wordt voorzienbaarheid gecreëerd. Op de kaart 'aanloopgebied kern Heerde' zijn de locaties opgenomen waarvoor deze Maatregel geldt.

Achtergrond en doelstelling Maatregel

Op 3 maart 2014 is de "Centrumvisie Heerde 2.0" vastgesteld. In de Centrumvisie is onder andere de ambitie geuit dat het centrumgebied van Heerde in 2025 een comfortabel en herkenbaar winkelgebied is waar bewoners naar toe gaan voor hun dagelijkse boodschappen maar ook dé plek is waar bewoners én bezoekers graag willen verblijven. Een belangrijke ambitie van de Centrumvisie is de concentratie van de detailhandel in een compact centrumgebied om zo het compacte centrum te versterken en beter te laten functioneren.

Doelstelling van de Maatregel is sturing te geven aan de ambitie van de Centrumvisie door bij leegstand van een pand in de aanloopstraten waar detailhandel mogelijk is de detailhandelsbestemming van dit pand "eraf te halen". Hiermee wordt beoogd de detailhandelsfuncties welke passen in het compacte centrum vanuit de aanloopstraten te verplaatsen naar het compacte centrum. Ten aanzien van de supermarktlocatie wordt de 'Visie supermarktstructuur betrokken. Deze maatregel geldt als een pand langer dan één jaar leegstaat.

Uitnodigend beleidskader Centrumvisie

Het onderliggende kader van de maatregel is de 'Centrumvisie Heerde 2.0'. Deze Centrumvisie is in lijn met de Structuurvisie gemeente Heerde 2025. Het principe van uitnodigingsplanologie wordt toegepast in de maatregel. Bij uitnodigingsplanologie vervult de gemeente een faciliterende en aanmoedigende rol. De initiatief – en productierol wordt zo veel mogelijk overgelaten aan andere **partijen. In de 'Centrumvisie Heerde 2.0' is daarom een wervend en uitnodigend toekomstbeeld** geschetst, waarbij binnen een duidelijke kader ruimte wordt geboden aan initiatieven die de kwaliteiten van het centrum versterken. Met de uitvoering van deze maatregel blijft uitnodigingsplanologie uitgangspunt maar kan de gemeente haar kader bijstellen.

De Maatregel 'Versterking compact centrum Heerde' wordt openbaar bekend gemaakt in de Schaapskooi en op de website van de gemeente Heerde.

Heerde, 8 december 2015

Het college van Heerde

drs. W.R.J.M. Pijnenburg-Adriaenssen , burgemeester

B. van Zuthem , gemeentesecretaris

Bijlage:

- Kaart 'aanloopgebied kern Heerde'
- Centrumvisie Heerde 2.0
- Visie supermarktstructuur gemeente Heerde