

DE KOLK

BEELDKWALITEITPLAN DE KOLK TE WAPENVELD



Gemeente **Heerde**

19 HET ATELIER
architecten



INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	
1.1	INLEIDING	5
1.2	DOELSTELLING	5
2.	UITGANGSPUNTEN	
2.1	DE LOCATIE	6
2.2	DE OMGEVING	7
2.3	STEDENBOUWKUNDIG PLAN "DE KOLK"	8
2.4	UITLEG STEDENBOUWKUNDIGPLAN "DE KOLK"	9
2.5	LANDELIJK WONEN	10
3.	MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK	
3.1	VORMGEVING	11
3.2	DETAILLERING	11
3.3	MATERIAAL - KLEUR	11
4.	WONINGEN	
4.1	2/1 KAP-WONINGEN	12
4.2	VRIJSTAANDE WONINGEN	13
4.3	ENIORENWONINGEN	14
4.4	RIJWONINGEN	15



1 INLEIDING

1.1 ALGEMEEN

Wapenveld is een bijzonder dorp tussen Hattem en Heerde gelegen aan het Apeldoorns kanaal, tussen de bossen van de Veluwe en de Uiterwaarde van de IJssel. Het plangebied "De Kolk" ligt aan de oostzijde van Wapenveld over het Apeldoorns kanaal naast de wijk de Ossenkamp in het grasland en aan de Nieuwe Wetering.

Kenmerkend voor het landschap in de directe omgeving zijn de weteringen, wielen en kolken, grotere en kleinere waterpartijen. Overal staan rietkragen en rijen knotwilgen langs de sloten en hogere plukken bomen bij elkaar. Dit landschap heeft geïnspireerd bij het ontwerpen van het stedenbouwkundige plan "De Kolk"



1.2 DOELSTELLING.

Bij de ontwikkeling van het plangebied wordt uitgegaan van een hoog ambitieniveau. De wijk "De Kolk" zal de woningmarkt in Wapenveld zowel in kwalitatieve - als in kwantitatieve - zin aanvullen en moet een wijk worden met een eigen gezicht waar bewoners zich prettig voelen, zowel in als buiten de woning. Om de wijk een eigen karakter te geven wordt aangehaakt op wat er al is, namelijk de prachtige natuur. Er is in het stedenbouwkundig plan een duidelijke relatie met het landschap. De architectuur en de woonomgeving moeten daar dan ook op inspelen. De nieuwe wijk zal een landelijke uitstraling moeten hebben en passen bij het water. De vormgeving zal daarom eenvoudig zijn en het materiaal gebruik zal moeten bestaan uit natuurlijke materialen. Om de eenheid en de kwaliteit van de wijk te bewaren worden materialen, enkele kleuren en kapvormen voorgeschreven.



Dit beeldkwaliteitplan is het leidende plan voor de toetsing van de verschillende bouwplannen. Daarnaast is het beeldkwaliteitplan het leidende document voor het nog op te stellen ontwerp inrichtingsplan en geeft het inzicht in de karakteristiek van de wijk en de sfeer van de deelgebieden. Met de woningoriëntatie, rooilijnen, materialisering en vormgeving. De erfafscheidingen moeten uit natuurlijke materialen bestaan zoals heggen of een twijgen hekwerk. De rondweg langs de kolk zal begeleidt worden door knotwilgen.



2. UITGANGSPUNTEN

2.1 DE LOCATIE

De locatie wordt in het zuiden begrensd door de losse bebouwing langs de Kerkstraat met de boomgaard en de "Ossenwei".

Aan de oostzijde volgen we eerst de Werverweg, met nog lossere bebouwing, tot de brug over de Nieuwe Wetering, die vervolgens de grens vormt.

Aan deze zijde is de oever laag, aan de overzijde ligt de Werverweg op een dijk. Waarachter, iets verderop, de volgende wetering stroomt.

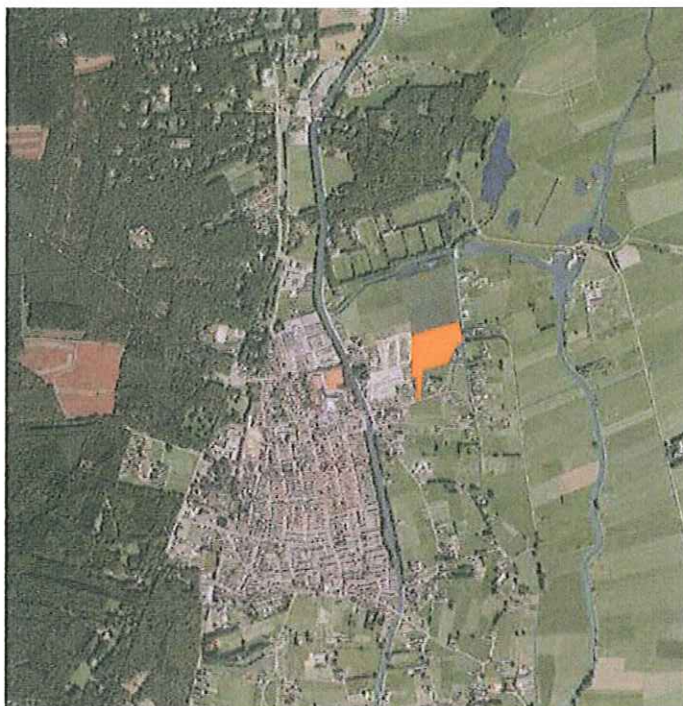
De overgang naar het noorden ligt eigenlijk bij de verbingsgeul van het Apeldoorns Kanaal met de weteringen en de daarachter gelegen sportvelden.

De huidige noordelijke grens is willekeurig; bij de ontwikkeling van deze visie is nadrukkelijk rekening gehouden met mogelijke aansluitingen aan dit toekomstige woongebied.

Aan de westzijde vinden we Ossenkamp 1 met de Havezathe en de losse 2 onder 1 kapwoningen langs de met knotwilgen omzoomde sloot.

Achter de Havezathe ligt de kleine kolk, de poel, met de plukken grote bomen. Dwars door het gebied loopt een afwateringsgreppel, die vanaf de hoge bomen bij de wadi door Ossenkamp 1 doorloopt via een prachtige knotwilg om uiteindelijk uit te monden in de Nieuwe Wetering.

Een typisch rivierweidelandschap.



2.1 DE OMGEVING

Op de rand van de Veluwe ligt het hooggelegen Apeldoorns Kanaal, daar waar het stroomgebied van de IJsselvallei begint. Naast deze kunstmatige waterloop, vinden we in het gebied tot aan de IJssel vele substromen, zoals de Nieuwe Wetering, de Veluwe Wetering, de Grootte Wetering en met mooie namen als Evergeune en Bottenstrank.

Heel kenmerkend voor dit open landschap zijn verder de diverse wielen en kolken, grotere en kleinere waterpartijen.

In de directe omgeving van de Ossenkamp staan reigers en vele andere watervogels aan de rand van de Kromme Kolk, de Zwarte Kolk en de Boschkolk.

Overal zien we rietkragen met rijen knotwilgen langs sloten. En plukken hogere bomen als populieren die met hun aanwezigheid de openheid van het landschap benadrukken.

Dit is het landschap dat ons heeft geïnspireerd bij het ontwerpen van de visieschets voor dit deel van de Ossenkamp: wonen rond de kolk.



2.3 STEDENBOUWKUNDIG PLAN: "DE KOLK"



13 VRIJSTAANDE WONINGEN
 32 2 ONDER 1 KAPWONINGEN
 40 GOEDKOPE RIJWONINGEN
 16 SENIORENWONINGEN
 8 APARTEMENTEN

TOTAAL 109 WONINGEN

131 PARKEERPLAATSEN
 73 PARKEERPLAATSEN OP EIGEN TERREIN

TOTAAL 204 PARKEERPLAATSEN

2.4 UITLEG STEDENBOUWKUNDIG PLAN: “DE KOLK”

Het omringende landschap inspireerde tot het aanleggen van een kolk, die op natuurlijke wijze aansluit op de Nieuwe Wetering enerzijds en de wadi in Ossenkamp 1, waar deze uitkomt op de sloot tussen beide plannen, anderzijds.

Langs de randen van deze kolk komen 2 onder 1 kapwoningen te liggen met hun veranda in het water, de waterwoningen.

Langs de sloot tussen wijken de Ossenkamp en de Kolk - die verbreed wordt tot een watergang - liggen 2 onder 1 kapwoningen. Ze zijn bereikbaar via een dam met een duiker.

Hierachter liggen stroken met rijenwoningen met een architectuur die doet denken aan kapschuren. Tussen en achter deze rijen zijn een aantal speelplekken geprojecteerd.

Langs de Nieuwe Wetering en de grens van het gebied liggen de kavels voor vrijstaande woningen.

Naast de poel achter de Havezathe is aan één van de toegangswegen van de wijk een blokje seniorenwoningen geplaatst, als een hofje achter de bebouwing van de Kerkweg.

Net voor de brug aan de Werverweg sluiten een tweetal vrijstaande woningen aan op de bestaande bebouwing.

Op de landtong waar de nieuwe kolk aansluit op de Nieuwe Wetering, bij de brug en naast de tweede toegangsweg tot de wijk, treffen we de landmark van deze wijk aan: het appartementengebouw De Panoven. Deze staat symbool voor de vele (pan/steen)ovens van dit gebied en staat op de meest beeldbepalende plek van de wijk.

Samen met het wegenpatroon, de landschappelijke elementen en de zichtlijnen die de openheid van de verkaveling versterken, verankert dit de nieuwe wijk in zijn omgeving.



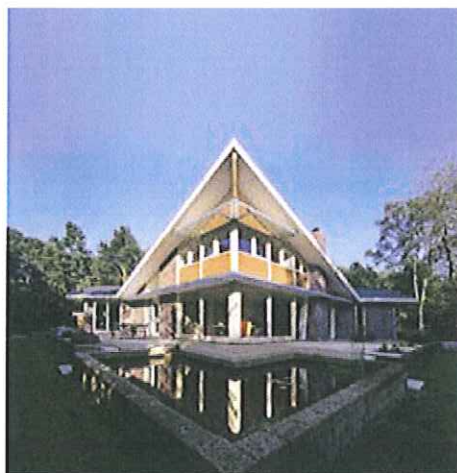
2.5 LANDELIJK WONEN

Landelijk wonen, impliceert al dat we wonen in het landschap in plaats van het landschap naar onze hand te zetten en het zoveelste doorsnee nieuwbouwwijkje bouwen. Uitgangspunt is, dat de oorspronkelijke landschapselementen de basis vormen voor het ontwerp; in plaats van de meest rationele verkaveling met wat toegevoegde stukjes landschap.

Deze landschapselementen worden versterkt en op een quasi-nonchalante wijze in het plangebied gelegd: Een nieuwe kolk, een boomgaard, een sloot/watergang met knotwilgen en dammetjes met duikers om de erven toegankelijk te maken, verspreide plukken bomen die de parkeercoffers in het landschap opnemen, losse "landjes" als speelplekken en een trapveldje, lange zichtlijnen en een heuse (pan)oven plaats.

De architectuur van de bebouwing is landelijk: eenvoudige vormen, met schoorstenen en veranda's voor de vrijstaande en 2 onder 1 kapwoningen; rijenwoningen die vormgegeven zijn als grote kapschuren. Een appartementengebouwje als panoven langs weterring en kolk.

Materialen als rood-genuanceerd metselwerk, donkere houten beschieting, witte kozijnen en een afdekking met riet of pannen maken het landelijk beeld compleet.



*referentiebeelden zijn bedoeld als sfeerimpressie:
Materialisatie wordt omschreven in paragraaf 3*



3 MATERIAAL EN KLEURGEBRUIK

3.1 VORMGEVING:

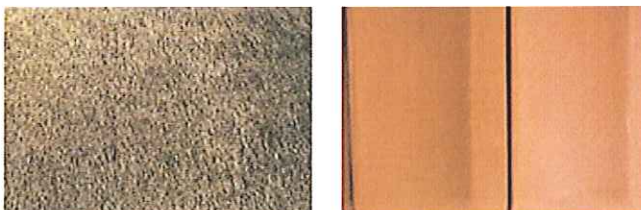
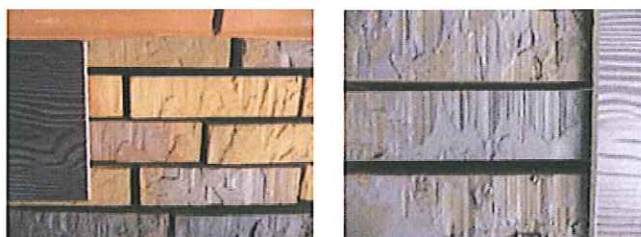
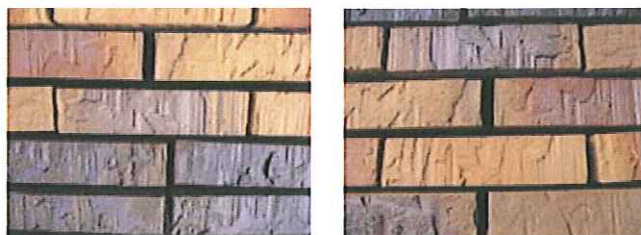
In de wijk "de Kolk" zijn kappen verplicht en hebben de kappen duidelijke overstekken aan alle zijden van minimaal 250 mm. De hellingshoek van de kap is minimaal 35 graden. We maken een uitzondering voor de panoven. de dakvorm van de panoven mag een geheel eigen karakter hebben. voor de woningen geldt als uitgangspunt het doorzicht naar het landschap, dit houdt in dat de kaprichtingen haaks op de kolk en wegen staan behalve de rijwoningen die juist de weg begeleiden. Eventuele dakkapellen moeten bescheiden zijn. Als er schoorstenen komen zijn ze gemetseld.

3.2 DETAILERING:

In het metselwerk kan gebruik gemaakt worden van een trasraam in afwijkende kleur. Op enkele plaatsen wordt het metselwerk afgewisseld door rollagen. Beschieting is van houten delen; donker bruin, RAL 8019, of roomwit, RAL 1013.

3.3 MATERIAAL - KLEUR:

Metselwerk: waalformaat, strengpers van Desta, type Zagros. De voeg is donker grijs en 5 mm terugliggend. Trasraam en eventuele kleuraccenten: waalformaat strengpers van Desta, type Choco puur ruw geschaafd. voeg is donkerbruin/antraciet en 5 mm terugliggend. Kozijnen: roomwit RAL 1013. Houten delen van de woning: donkerbruin RAL 8019 of roomwit RAL 1013. Dakpannen: Huegenot H10, natuurrood of een rieten dak. Dakranden en gootklossen: roomwit RAL 1013. Goten: mastgoten zinkkleur, bakgoten zijn niet toegestaan. Schuren van de woning: donkerbruin RAL 8019. Overstek van de kap: minimaal 250 mm.



*referentiebeelden zijn bedoeld als sfeerimpressie:
Materialisatie wordt omschreven in paragraaf 3*



4 WONINGEN

4.1 2/1 KAP-WONINGEN

Deze woningen zijn te onderscheiden in een tweetal types. In de eerste plaats de landelijke woningen, die als boerderij-achtige types langs wegen en watergangen worden gesitueerd,

En vervolgens de waterwoningen. Geplaatst achterop de kavel en met de gevel in het water. Een veranda / terras aan het water completeren het geheel. Er wordt op het eigenkavel geparkeerd, twee parkeerplaatsen per woning, deze kunnen ingepast worden in de tuininrichting. Bij de woningen is er eerst een groenstrook langs de weg, beplant met knotwilgen en eventueel een twijgen heg, als begeleiding van de weg.

Hier mogen geen parkeerplaats komen om het landelijke karakter van de wijk te benadrukken.

De kaprichting van deze woningen staan haaks op de weg waardoor het doorzicht naar het landschap behouden blijft. Materialisatie en kleuren zie paragraaf 3.



*referentiebeelden zijn bedoeld als sfeerimpressie:
Materialisatie wordt omschreven in paragraaf 3*



4.2 VRIJSTAANDE WONINGEN

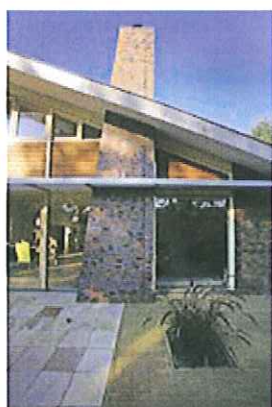
De vrijstaande woningen, hetzij projectmatig ontwikkeld, dan wel als vrije kavels op de markt gebracht, liggen op ruime kavels aan de rand van het gebied.

Wij stellen een ruime keuzemogelijkheid voor het ontwerpen van de vrijstaande woningen, kleurgebruik en materialisatie zijn wel sterk bepalend en dus voorgeschreven.

De plaats op de kavel is vrij, de kaprichting is "haaks" op de weg, mede daardoor ontstaat een open en nonchalant landelijk beeld. Materialisatie en kleuren zie paragraaf 3



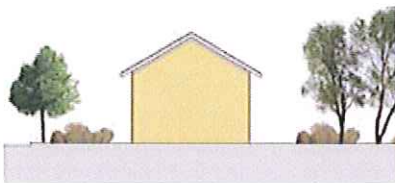
referentiebeelden zijn bedoeld als sfeerimpressie:
Materialisatie wordt omschreven in paragraaf 3



4.3 RIJWONINGEN

Als een vijftal schuren geplaatst in het landschap. De architectuur is landelijk, met gebruik van oranje / geel bruin genuanceerde baksteen en donker hout. De dakpannen zijn het kenmerkende oranje rood van grote boeren schuren.

Relatief veel tussenwoningen om de kosten te drukken. De koppen van de rijen verdienen de nodige aandacht. Het mogen geen blinde gevels worden maar moeten accenten krijgen door erkers of ramen. De oriëntatie is zodanig, dat toepassing van zonnepanelen en zonnecollectoren rendabel is. Door de gekozen beukmaat en het profiel met lage gootlijn achter, realiseren we goedkope woningen met het volume op de juiste plaats. Uitbreiding is bijvoorbeeld mogelijk door plaatsing van dakkapellen op de achterzijde. Materialisatie en kleuren zie paragraaf 3. Veilige speelplekken liggen achter of tussen de woningen.



referentiebeelden zijn bedoeld als sfeerimpressie:
Materialisatie wordt omschreven in paragraaf 3



4.4 SENIORENWONINGEN

In dit plandeel is plaats voor seniorenwoningen ingeruimd. Bescheiden in aantal, maar belangrijk voor de leefbaarheid van een woonwijk. De seniorenwoningen vormen steeds samen een hofje. Het woonprogramma van een seniorenwoning speelt zich voornamelijk af op de begane grond, kleinschaligheid is hierna gestreefd. De hoekoplossingen moeten dan ook zorgvuldig worden ingevuld door minimaal een raam of erker op de kopse gevel. De kaprichting mag evenwijdig of haaks aan de straat of het hofje zijn, dakdoorvoeren aan de achterzijde. Materialisatie en kleuren zie paragraaf 3



*referentiebeelden zijn bedoeld als sfeerimpressie:
Materialisatie wordt omschreven in paragraaf 3*



COLOFON

TITEL	BEELDKWALITEITPLAN DE KOLK TE WAPENVELD
OPDRACHTGEVER	GEMEENTE WAPENVELD
CONTACTPERSOON OPDRACHTGEVER	DHR. J. SPRONK
DATUM	OKTOBER 2009
STATUS	VOORLOPIG

