



Raadsbesluit

De raad van de gemeente Heerde;

gelezen het voorstel van het college van 8 december 2015 tot vaststelling van het bestemmingsplan Heerde Dorp, Brede School Heerde West, 1e herziening;

overwegende;

- dat het college van burgemeester en wethouders in haar vergadering van 28 april 2015 heeft besloten om het bestemmingsplan te herzien voor de locatie Brede School Heerde West;
- dat het bestemmingsplan Heerde Dorp, Brede School Heerde West, 1e herziening voorziet in een planologisch-juridische regeling waarmee de mogelijkheden voor de bouw van bouwwerken, geen gebouw zijnde binnen de bestemming 'Maatschappelijk' beperkt worden. Op deze wijze kan een deel van de planschade als gevolg van het oorspronkelijke bestemmingsplan 'anderszins verzekerd' worden;
- dat door enkele ondergeschikte wijzigingen de bouwmogelijkheden rondom de huidige bebouwing ingeperkt worden, waardoor het bestemmingsplan Heerde Dorp, Brede School Heerde West, 1e herziening geen tegemoetkomingen in planschade tot gevolg zal hebben;
- dat het een bestemmingsplan met enkele ondergeschikte wijzigingen betreft, dat daarom niet is vrijgegeven voor inspraak;
- dat het bestemmingsplan vanwege het ondergeschikte karakter van de wijzigingen in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan het Waterschap Vallei en Veluwe;
- dat het bestemmingsplan valt onder de provinciale Wro-agenda en in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de provincie Gelderland;
- dat het bestemmingsplan geen Rijksbelangen schaadt en daarom in het kader van vooroverleg niet is voorgelegd aan de Inspectie Leefomgeving en Transport;
- dat het ontwerpbestemmingsplan met ingang van woensdag 30 september 2015 zes weken ter visie heeft gelegen;
- dat de tervisielegging op dinsdag 29 september 2015 bekend is gemaakt in de Staatscourant, op de website (www.heerde.nl) en in de huis-aan-huis editie van de Schaapskooi;
- dat binnen de termijn van de ter inzage legging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat kan worden afgezien van het vaststellen van een exploitatieplan omdat het bestemmingsplan geen bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening betreft;

gelet op artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. het bestemmingsplan Heerde Dorp, Brede School Heerde West, 1e herziening ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 1 februari 2016.

griffier,

voorzitter,