

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

7.1 Haalbaarheid De Kolk

De financiële haalbaarheid van het plan blijkt uit het volgende schema;

INVESTERINGEN	BW	NW	Totale investering
Subtotaal kosten	1.067.171	5.020.956	6.088.127
Kostenstijging	-	316.501	316.501
Subtotaal kosten	1.067.171	5.337.458	6.404.629
Rentekosten	229.982	529.544	759.526
EW investeringen	1.297.153	5.867.002	7.164.155

OPBRENGSTEN	BW	NW	Totale investering
Subtotaal opbrengsten	-	6.645.000	6.645.000
Opbrengstenstijging	-	201.407	201.407
Subtotaal opbrengsten	-	6.846.407	6.846.407
Renteopbrengsten	-	343.165	343.165
EW opbrengsten	-	7.189.571	7.189.571
TOTALE EW			25.416
TOTALE CW			20.910

BW = Boekwaarde, NW= Nominale waarde; EW= Eindwaarde; CW = Contante waarde

7.2 Uitgangspunten

Het plangebied bedraagt 4.63.15 ha, waarvan 55% uitgeefbaar. In het gebied komen 109 woningen op basis van het vastgestelde woningbouwprogramma. De looptijd van het project is ingeschat op 4 jaar. Er is gerekend met een rentepercentage van 5%, kostenstijging van 3% en opbrengstenstijging van 1%.

7.3 Conclusie

Op basis van bovenstaande berekening is het plan De Kolk haalbaar. Momenteel worden de definitieve opbrengsten van de uit te geven kavels door een extern deskundige getaxeerd.