

Kavels Eeuwlandseweg-Noord

kavelpaspoort Kavel 1

Te koop: Kavels aan de Eeuwlandseweg-Noord in Heerde

Aan de Eeuwlandseweg, gelegen tussen de Veldweg en de Zwolseweg, liggen een aantal onbebouwde percelen. Dit gebied wordt verder omgevormd tot een woon- en werklandschap. Aan de zuidelijke kant van de Eeuwlandseweg worden al vier kavels voor een woning met bedrijfsgebouw uitgegeven. De gemeente Heerde biedt nu ook deze mogelijkheid aan de noordelijke kant.

Kenmerken van de omgeving

- Bedrijven, sportvelden en woningen;
- Bebouwing in clusters, met veel open ruimte, groen en landschappelijke elementen

Kenmerken van de kavels

- Prijs: € 299.320,- excl. BTW, k.k.
- Oppervlakte circa 1.638 m²
- Bebouwingsoppervlakte: 500 m², inclusief aan- en bijgebouwen
- Verplichtingen: het aanleggen, in stand houden en gebruiken van parkeerplaatsen op eigen terrein. Het bergen en infiltreren van hemelwater op eigen terrein.

Belangrijke regels gebruik, bebouwing en inrichting buitenruimte

- De kavels hebben de bestemming 'Wonen-Werklandschap': Ze zijn bestemd voor wonen in combinatie met bedrijven en/of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten;
- Type bedrijven: O.a. zakelijke dienstverlening, dienstverlening gericht op kennisoverdracht (bijv. kantoren en adviesbureaus voor personeelsdiensten, ICT en rechtskundige dienstverlening) en praktijken voor counseling en/of coaching (alleen bedrijfsactiviteiten tot en met categorie 2), detailhandel is niet toegestaan, met uitzondering van productiegebonden detailhandel.
- Statische opslag buiten de bebouwing is niet toegestaan. Hiervan kan worden afgeweken mits landschappelijk ingepast. Dit moet dan blijken uit een in te dienen beplantings-/inrichtingsplan voor goedkeuring.
- Bedrijfsgebouwen: oppervlakte max 250 m², goothoogte max 3 m, bouwhoogte max 6 m en dakhelling tussen 18° en 60°;
- (Bedrijfs)woningen: oppervlakte max 150 m², goothoogte max 6 meter, bouwhoogte max 10 meter en dakhelling tussen 18° en 60°;
- Gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken (bij de woning, niet zijnde bedrijfsgebouwen) max 100 m²;
- Bij de aanvraag omgevingsvergunning voor de bebouwing wordt een inrichtingsplan ingediend, gericht op een kwalitatief hoogwaardige inpassing van de bebouwing in het omringende landschap en de stedenbouwkundige kwaliteit.

Beeldkwaliteit

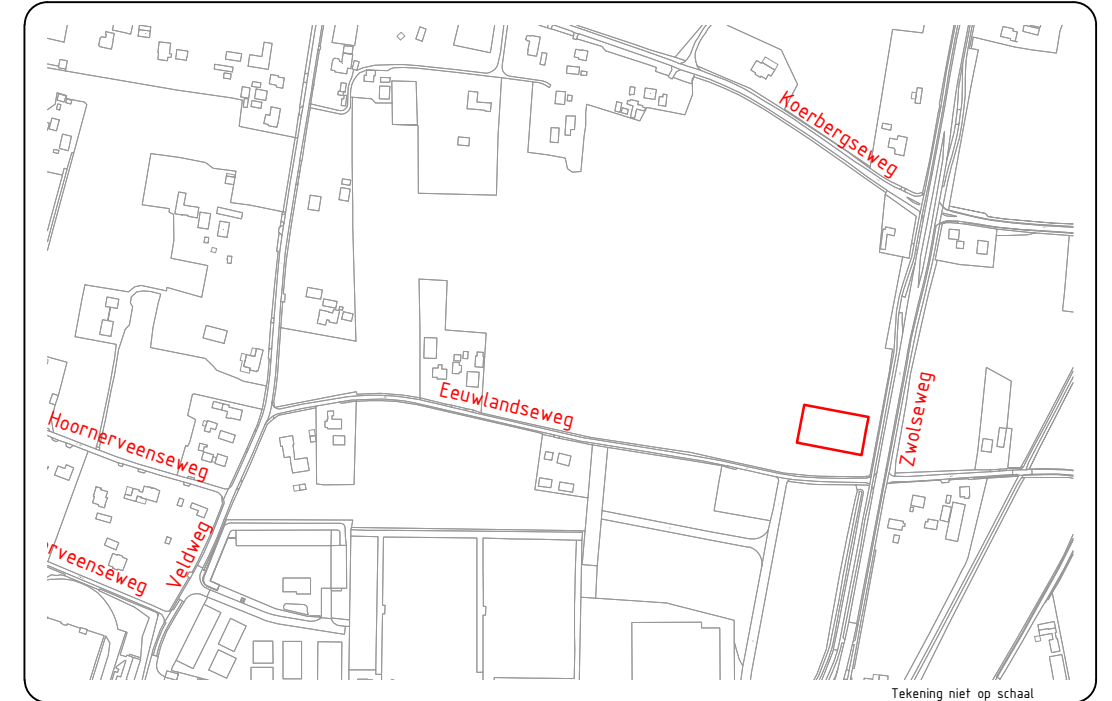
- De Eeuwlandseweg wordt omgevormd tot een woon-, werk- en leerlandschap met een eigen landschappelijke kwaliteit. Het gebied kenmerkt zich door een glooiend landschap met openheid. Om deze kwaliteit te behouden is een verkaveling ontworpen met een bebouwing in clusters, veel open ruimte, scherpe scheidingen gevormd door landschappelijke elementen en op essentiële plekken diepe zichtlijnen.
- De bebouwing vormt op de kavel een geconcentreerd samenhangend cluster met gelijke architectuur.
- De bebouwing heeft een agrarisch karakter met een duidelijke moderne knipoog.
- Een duurzaam karakter (zowel in architectuur, functie als in techniek) is na te streven. Er worden natuurlijke materialen gebruikt (bijv. hout, gebakken stenen, riet).
- De bebouwing is éénlaags met kap. Platte daken zijn en worden niet toegestaan. De bebouwing is laag, zowel in absolute hoogte als in uiterlijk. Dit laatste wordt gerealiseerd door een lage gootlijn.
- De buitenruimte van de kavel wordt groen en landschappelijk ingericht.
- De kavels worden omzoomd door landschappelijke elementen, met aan de voorzijde strakke hagen, aan de achterzijde landschappelijke hagen van inheemse struiken en aan de planranden uitgewerkt tot boomsingels met onderbegroeiing. Aan de representatieve straatzijde wordt uitgegaan van een strakke beukenhaag (Fagus Sylvatica) van 1 meter hoogte, welke door de kaveleigenaar wordt aangelegd en in stand gehouden.

Procedure

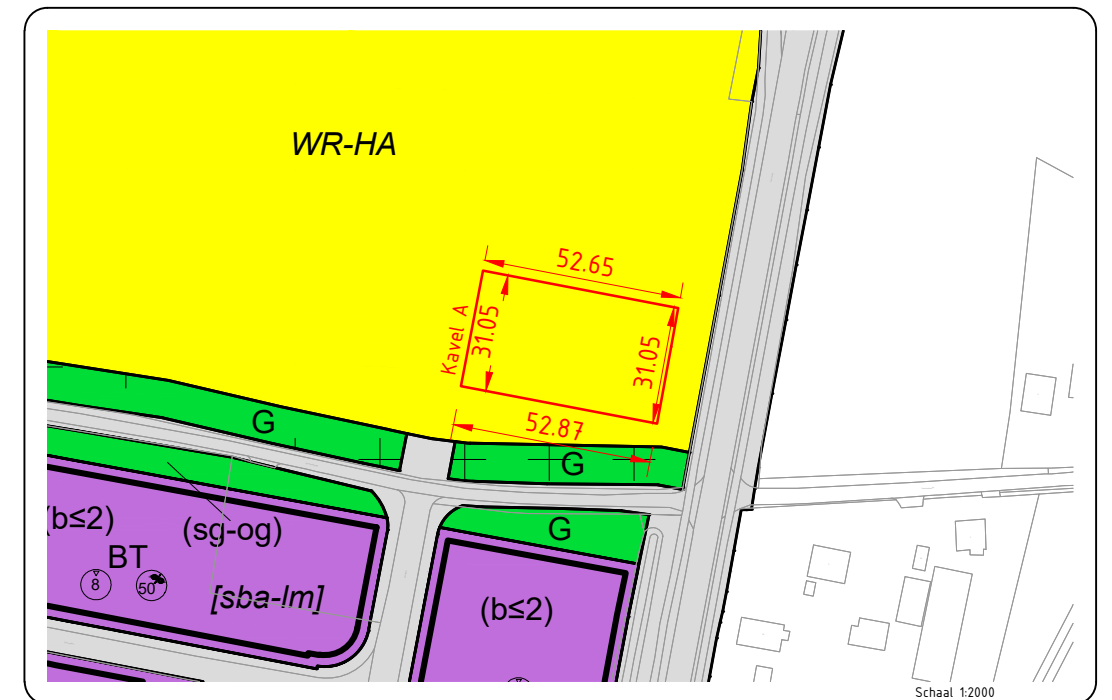
De kavels worden met dit kavelpaspoort te koop aangeboden. Geïnteresseerden kunnen zich via de website van de gemeente Heerde inschrijven op een kavel naar voorkeur (en tweede voorkeur). Bij meerdere inschrijvingen voor één kavel zal er een loting plaatsvinden. Op de website vindt u ook meer informatie over de procedure.

Meer informatie en contact

Mocht u meer informatie willen over de verkoop van deze kavels of de bouwogelijkheden, dan kunt u kijken op www.heerde.nl/kavelsenpenden of contact opnemen met de gemeente Heerde. Dat kan via telefoonnummer 0578-699494 of het e-mailadres gemeente@heerde.nl.



Locatie kavel



Bestemming kavel

- Bestemming Wonen- Werklandschap
- Bestemming verkeer
- Groen