



Aanvraagformulier lening Toekomstbestendig Wonen

Met dit formulier kunt u een lening voor Toekomstbestendig Wonen aanvragen. Lees de toelichting op pagina 4 voordat u het formulier invult.

1. Gegevens aanvrager Voornamen Achternaam

Voornamen	
Achternaam	
Straat en huisnummer	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer	
E-mail	

2. Bestaande- of nieuwbouwwoning

Is de woning waar u de maatregelen wilt uitvoeren een bestaande- of nieuwbouwwoning?

- Bestaande woning (ga door bij vraag 4) Nieuwbouwwoning

3. Voorwaarden nieuwbouwwoning

Vink aan welke stellingen op u van toepassing zijn. U komt alleen in aanmerking voor de lening als alle stellingen op u van toepassing zijn.

- Ik ben eigenaar van de (te bouwen) woning
 Ik ben in het bezit van een omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning is niet nodig
 Ik ben nog niet gestart met de werkzaamheden waarvoor ik deze lening aanvraag

Wat is de verwachte opleverdatum van uw nieuwbouwwoning? (Mag ook een schatting zijn)

4. Voorwaarden bestaande woning

Vink aan welke stellingen op u van toepassing zijn. U komt alleen in aanmerking voor de lening als alle stellingen op u van toepassing zijn.

- Ik ben eigenaar van de woning
 Ik ben bewoner van de woning of ga verhuizen naar de woning (stuur in geval van verhuizing een koopovereenkomst mee)
 Ik ben in het bezit van een omgevingsvergunning of een omgevingsvergunning is niet nodig
 Ik ben nog niet gestart met de werkzaamheden waarvoor ik deze lening aanvraag

5. Gegevens woning

Is de woning waar u de maatregelen wilt treffen hetzelfde als uw huidige woonadres?

- Ja (ga door bij vraag 7) Nee

6. Gegevens woning waar maatregelen worden uitgevoerd

Straat- of projectnaam woning	
Huis- of bouwnummer woning	
Huisletter	
Huisnummertoevoeging	
Postcode	
Plaatsnaam	

7. Te treffen maatregelen

Hieronder kunt u aangeven voor welke maatregelen u de lening Toekomstbestendig Wonen aanvraagt. Het vertrekpunt voor de lening is duurzaamheid, daarom bent u verplicht altijd een energiemaatregel te kiezen. Kijk op de maatregelenlijst op www.heerde.nl/toekomstbestendigwonen of de maatregel in aanmerking komt voor de aanvraag van de lening. Het totale leenbedrag moet minimaal € 2.500,- (incl. btw) bedragen.

<input type="checkbox"/> Energiebesparende of -opwekkende maatregelen
<input type="checkbox"/> Maatregelen voor langer zelfstandig wonen
<input type="checkbox"/> Maatregelen voor opknappen woning

8. Kosten

Naam uitvoerder(s)	
Totaal geraamde kosten (incl.BTW)	
Hoogte van de gevraagde lening	

9. Leenvorm

Welke leenvorm kiest u?

- Consumptieve lening
- Hypothecaire lening
- Verzilverlening
- Maatwerklening

10. Ondertekening

De ondergetekende verklaart dat de gegevens die op dit formulier zijn ingevuld naar waarheid zijn verstrekt en akkoord te gaan met de voorwaarden die beschreven staan in de verordening Toekomstbestendig wonen Gelderland, gemeente Heerde. De verordening kunt u terugvinden via www.heerde.nl/toekomstbestendigwonen.

Naam aanvrager	
Datum	
Handtekening	

11. Versturen aanvraag

Bij dit formulier stuurt u in elk geval één van de volgende bijlagen mee:

- Offerte
- Begroting
- Kostenopbouw
- Plan van aanpak
- Koopovereenkomst: als u gaat verhuizen naar de woning waar u de maatregelen wilt uitvoeren.

Het volledig ingevulde formulier met bijlage(n) stuurt u naar:

Gemeente Heerde
Afdeling Ruimte, Ondernemen en Wonen
Postbus 175
8180AD Heerde

U kunt het formulier ook inscannen en mailen naar duurzaam@heerde.nl, onder vermelding van 'Aanvraag lening Toekomstbestendig Wonen'.

Toelichting bij aanvraagformulier

Met dit formulier vraagt u een lening Toekomstbestendig Wonen aan. Met deze lening kunt u maatregelen financieren om uw eigen koopwoning duurzaam en toekomstbestendig te maken. Lees deze toelichting zorgvuldig door voordat u het formulier invult.

Waarvoor kunt u een lening Toekomstbestendig Wonen aanvragen?

Kijk op www.heerde.nl/toekomstbestendigwonen welke maatregelen in aanmerking komen voor de lening Toekomstbestendig Wonen. Het uitgangspunt van de lening is duurzaamheid, daarom bent u verplicht om minimaal één energiemaatregel te nemen. Daarnaast kunt u kiezen voor maatregelen om langer zelfstandig te wonen of om uw woning op te knappen. Het Regionaal Energieloket kan u helpen met advies over het verduurzamen van uw woning. U kunt contact opnemen via www.regionaalenergieloket.nl

Welke leenvormen zijn er?

Hieronder staan de verschillende leenvormen genoemd. De vermelde rentepercentages en bedragen hebben peildatum 2019. Wij raden u aan om vooraf met een financieel adviseur over uw financiële mogelijkheden te praten.

Consumptieve lening

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Maximaal € 50.000,- voor 'nul op de meter' woningen, het aardgasvrij maken van woningen of asbestsanering in combinatie met zonnepanelen of andere vormen van verduurzaming.
- Rente 1,6%.
- Geen afsluitkosten.
- Looptijd bij een leenbedrag t/m € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 15001,- is 15 jaar.
- Maximale leeftijd aanvragen is 75 jaar.
- Annuïtaire lening.

Hypothecaire lening

- Minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Looptijd bij een leenbedrag tot en met € 25.000,- is 10 jaar.
- Looptijd bij een leenbedrag vanaf € 25.001,- is 20 jaar.
- Rente 1,6% bij 10 jaar.
- Rente 2,0% bij 20 jaar.
- Afsluitkosten € 850,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Annuïtaire lening.

Verzilverlening

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor maatregelen die de woning toekomstbestendig maken.
- Looptijd 75 jaar, maximaal 40 jaar rentedragend.
- Rente 1,7%.
- Afsluitkosten € 475,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.
- Minimale leeftijd 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten, besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ-waarde, inclusief andere hypothecaire leningen.

Maatwerklening

- Hypothecaire lening minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd maximaal 30 jaar.
- Rente 2,0%.
- Geen leeftijdsbeperking.
- Eerste 3 jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te beoordelen of er meer betaald kan worden.
- Restschuldkapitaal provincie / gemeente.
- Alleen als u niet in aanmerking komt voor een van de andere leenvormen.
- Afsluitkosten € 950,-. Deze kosten kunnen worden meegefinancierd.

Hoe vraagt u de lening aan?

1. Dien het aanvraagformulier in bij de gemeente, samen met de benodigde bijlagen.
2. De gemeente beoordeelt binnen acht weken of u en/of uw investeringsmaatregelen voldoen aan de voorwaarden die de gemeente heeft vastgesteld.
3. Wanneer de aanvraag wordt toegewezen, ontvangt u een toewijzingsbrief waarmee u de lening kunt aanvragen bij het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn).
4. SVn voert een krediettoets uit. Bij een positieve beoordeling ontvangt u een offerte van SVn. U ondertekent de offerte en stuurt deze retour aan SVn. De lening gaat direct in. In geval van een negatieve beoordeling ontvangt u een afwijzing van SVn.

Facturen declareren

De lening wordt verstrekt vanuit een bouwdepot. Dat betekent dat facturen door middel van declaraties worden uitbetaald. U 'krijgt' het geleende bedrag dus niet in een keer op uw rekening gestort. De facturen dient u in bij SVn.

Meer informatie

Voor meer informatie over de Toekomstbestendig Wonen Lening kunt u contact opnemen met Robin Hafkamp. Bel hiervoor het algemene nummer van de gemeente: **(0578) 69 94 94**.